ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՆԱԽԱԳԱՀԻ ՏԵՂԱԿԱԼ

0010, ք.Երևան, Հանրապետության հրապարակ, Կառավարական տուն 3
www.minurban.am, E-mail: info@minurban.am

ՄԴ 148

23.01.20թ. N 06/11.2/350-2020

ՀՀ Լոռու մարզ,
Ալավերդի համայնքի ղեկավար՝
պարոն Սասուն ԽԵՉՈՒՄՅԱՆԻՆ

2019 թվականի դեկտեմբերի 3-ի
N2392 գրություն

Հարգելի պարոն Խեչումյան

Ձեզ է տրամադրվում ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Սանահին բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, 06-002-0050-0148 ծածկագրով 0,01368 հա մակերեսով անտառային նշանակության հողերը՝ ինքնակամ կառույցն օրինականացնելու և այն որպես տնտեսական խանութ օգտագործելու նպատակով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողերի փոխելու առաջարկության վերաբերյալ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը:

Հիմք ընդունելով «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14.3 հոդվածի 30-րդ մասի պահանջները՝ նշված փոփոխությունն անհրաժեշտ է արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել Ալավերդի համայնքի գլխավոր հատակագծում սույն որոշումից բխող դրույթների փոփոխությունները և գլխավոր հատակագծի վերը նշված փոփոխությունը հաստատելու մասին համայնքի ավագանու որոշման քաղվածքը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետում տրամադրել մեզ:

Առդիր՝ երկու ֆայլ:

Հարգանքով՝

Invalid signature

X

ՆՈՒՆԵ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Signed by: PETROSYAN NUNE 5714640420

Նունե ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչություն՝
Տիգրան Մանուկյան, հեռախոս՝ 011 621 725
Կատ.Աստինե Հակոբյան

ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ
ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ /ՍԱՆԱՀԻՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՍԱՐԱՀԱՐԹ ԹԱՂԱՄԱՍ/ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՇԱՀԱԳՐԳԻՌ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻՏՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ

N	Հեղինակը, ամսաթիվը, համարը	Առաջարկության բովանդակությունը	Եզրակացություն	Կատարված փոփոխությունները
1	Կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն 2019-12-16, N 01/14.6/29789-19	Դիտողություններ և առաջարկություններ չկան:	Ընդունվել է ի գիտություն:	
2	ՀՀ առողջապահության նախարարություն 2019-12-09, N ԱԹ/04/23614-19	Դիտողություններ և առաջարկություններ չկան:	Ընդունվել է ի գիտություն:	
3	Շրջակա միջավայրի նախարարություն 2019-12-13, N 01/02.2/2355-2019	Դիտողություններ և առաջարկություններ չկան:	Ընդունվել է ի գիտություն:	
4	Էկոնոմիկայի նախարարություն 2019-12-17, N 05/12924-2019	Դիտողություններ և առաջարկություններ չկան:	Ընդունվել է ի գիտություն:	
5	ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն 2019-12-17, N 01/16.1/23856-19 2020-01-10, N 01/16.1/199-20	ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությունը ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Սանահին բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող անտառային նշանակության 0.01368 հա մակերեսով հողամասը բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողերի փոխելու նպատակով կազմված հողաշինարարական գործի վերաբերյալ դիրքորոշում հայտնել չի կարող, քանի որ ներկայացված հողաշինարարական գործում բացակայում են էներգետիկայի բնագավառի՝ «Գազպրոմ Արմենիա» (մարզային գազամատակարարման-գազաբաշխման մասնաճյուղ (ԳԳՄ) և «Տրանսգազ» ՍՊԸ), «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» և «Բարձրավոլտ էլեկտրացանցեր» ՓԲԸ-ների դիրքորոշումները: Միևնույն ժամանակ հայտնում ենք, որ դիմել ենք ոլորտի կազմակերպություններին՝ անհրաժեշտ տեղեկատվությունը ստանալու համար և կարծիք կհայտնենք ոլորտի կազմակերպություններից դիրքորոշում ստանալուց հետո: Դիտողություններ և առաջարկություններ չկան:	Ընդունվել է ի	

		Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ նշված հողատարածքից 7գծմ հեռավորության վրա անցնում է գազաբաշխիչ համակարգի D=219մմ տրամագծի գազատարը:	գիտություն:	
6	ՀՀ արտակարգ իրավիճակների նախարարություն 2019-12-13, N 01/15.7/8851-2019	Դիտողություններ և առաջարկություններ չկան:	Ընդունվել է ի գիտություն:	
7	ՀՀ կադաստրի կոմիտե 2019-12-13, N ԱԿ/9522-19	Դիտողություններ և առաջարկություններ չկան:	Ընդունվել է ի գիտություն:	
8	ՀՀ ոստիկանություն 2019-12-12, N 14/17//1923-19	Դիտողություններ և առաջարկություններ չկան:	Ընդունվել է ի գիտություն:	
9	ՀՀ Լոռու մարզպետարան	Սահմանված ժամկետում կարծիք չի ներկայացվել		ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ.N1920-Ն որոշման 52-րդ կետի համաձայն:
10	ՀՀ շինարարների միություն 2019-12-10, N ՀՇՄ 111	Դիտողություններ և առաջարկություններ չկան:	Ընդունվել է ի գիտություն:	
11	ՀՀ ճարտարապետների միություն	Սահմանված ժամկետում կարծիք չի ներկայացվել		ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ.N1920-Ն որոշման 52-րդ կետի համաձայն:

Ձև N3

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 1/փ - 8

հերթական համարը

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի գլխավոր հատակագծում առանձին հողամասի նպատակային և/կամ գործառնական նշանակության փոփոխության վերաբերյալ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման 13-րդ և 54-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի գլխավոր հատակագծում հետևյալ փոփոխությանը.

Հողամասի մակերեսը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Փոփոխությունից հետո հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը
ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Սանահին բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, 06-002-0050-0148 ծածկագրով 0,01368 հա մակերեսով անտառային նշանակության հողերը	ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Սանահին բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, 06-002-0050-0148 ծածկագրով 0,01368 հա մակերեսով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողերի

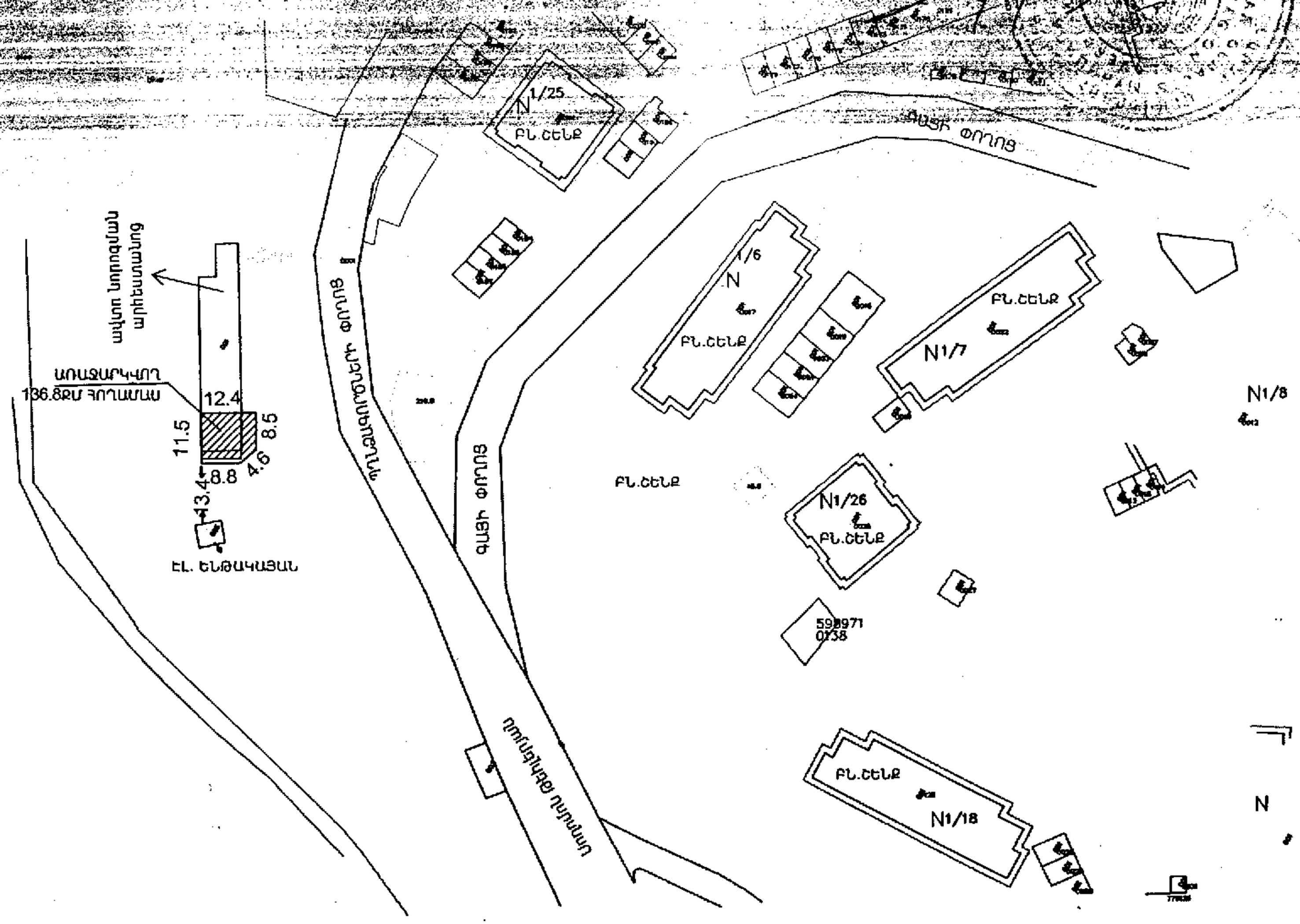
2. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:

3. ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդու համայնքապետին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել քաղաքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում,

ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել Ալավերդի համայնքի հաստատված գլխավոր հատակագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները:

Հանձնաժողովի նախագահ՝ Վ. Վերմիշյան

Հանձնաժողովի քարտուղար՝ Տ.Մանուկյան

Երևան, «21» «հունվարի» 2020թ.

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՆԱՀԻՆ [illegible] ՀԱՄԱՏԵՂ[illegible]
ՄԱՐՏԱԿԻ ԹԱՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ [illegible] ԱԼԱՎԵՐԴԻ [illegible]
ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ [illegible]
Մ 1:1000