ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ
ԵՎ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
«ԲԱՐՁՐԱՎՈԼՏ ԷԼԵԿՏՐԱՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆ

MINISTRY OF TERRITORIAL ADMINISTRATION
AND INFRASTRUCTURES OF THE REPUBLIC
OF ARMENIA
"HIGH VOLTAGE ELECTRIC NETWORKS"CJSC
GENERAL DIRECTOR

084 Հայաստան, Երևան, Զ. Անդրանիկի 1:
ռ. 010 72 00 10: Ֆաքս 010 72 01 21

0084 Armenia, Z. Andranik st.1, Yerevan
Tel: 010 72 00 10: Fax: 010 72 01 21

МИНИСТЕРСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
И ИНФРАСТРУКТУР РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ
ЗАО "ВЫСОКОВОЛЬТНЫЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ"
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
0084, Армения, Ереван, ул.Зор. Андраника 1
Тел: 010 72 00 10: Факс 010 72 01 21
E-mail: hven@hven.am, www.hven.am

No 135
«25» հոկտեմբերի 2019թ.

Հարգելի պարոն Խեչումյան

Հաշվի առնելով ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 17.10.2019 թ.№ 1փ-76 ՝ ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Սանահին բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության 06-002-0202- 0078 ծածկագրով ,0.01426հա մակերեսով այլ հողատեսք նպատակային նշանակությունը էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերի կատեգորիա փոխադրելու վերաբերյալ դրական եզրակացությունը, խնդրում եմ առաջիկա ավագանու նիստում ներառնել վերը նշված հողամասի նշանակությունը փոխելու և հետագայում, , հողային օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի , 2-րդ կետի համաձայն ուղղակի վաճառքի կարգով ,,Բարձրավոլտ էլեկտրացանցեր,, փակ բաժնետիրական ընկերությանը ,' մեկ քառակուսի մետրը երեք հարյուր քառասուներկու '342' ՀՀ դրամ արժեքով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով «Նոյեմբերյան» և «Լալվար» 110 կՎ ԷՀՕԳ փոխարինում ծրագրի շրջանակներում էլեկտրահաղորդման օդային գծի / 1 հենասյուն կառուցման և սպասարկման համար, օտարելու մասին հարցի քննարկումը:

Գլխավոր տնօրեն　　　　Հայկ Հարությունյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Ն Ա Խ Ա Գ Ա Հ

0010, ք.Երևան, Հանրապետության հրապարակ, Կառավարական տուն 3
www.minurban.am, E-mail: info@minurban.am

------------------------ N ------------------------

Տարածքային կառավարման և
ենթակառուցվածքների նախարար՝
պարոն Սուրեն ՊԱՊԻԿՅԱՆԻՆ

Էկոնոմիկայի նախարար՝
պարոն Տիգրան ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ

Արտակարգ իրավիճակների նախարար՝
պարոն Ֆելիքս ՑՈԼԱԿՅԱՆԻՆ

Առողջապահության նախարար՝
պարոն Արսեն ԹՈՐՈՍՅԱՆԻՆ

Ոստիկանության պետի ժամանակավոր
պաշտոնակատար, ոստիկանության
գնդապետ՝ Արման ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ

Լոռու մարզպետ՝
պարոն Անդրեյ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆԻՆ

Կրթության, գիտության, մշակույթի և
սպորտի նախարար՝
պարոն Արայիկ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ

Շրջակա միջավայրի նախարար՝
պարոն Էրիկ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ

Կադաստրի կոմիտեի ղեկավար՝
պարոն Սարհատ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ

Ճարտարապետների պալատի նախագահ՝
պարոն Մկրտիչ ՄԻՆԱՍՅԱՆԻՆ

Հայաստանի շինարարների
միության նախագահ՝
պարոն Գագիկ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻՆ

Ձեզ է տրամադրվում ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Սանահին բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, 06-002-0202-0078 ծածկագրով 0,01426 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողերը՝ «Նոյեմբերյան» և «Լալվար» 110 ԿՎ էլեկտրահաղորդման օդային գծերի փոխարինում ծրագրի շրջանակներում հենարանների տեղակայման նպատակով էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների էներգետիկայի հողերի փոխելու վերաբերյալ

քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը:

Առդիր՝ 2 ֆայլ:

Հարգանքով՝

Восстановимая подпись

X

ՎԱՀԱԳՆ ՎԵՐՄԻՇՅԱՆ

Подписано: VERMISHYAN VAHAGN 2512640374

Վահագն ՎԵՐՄԻՇՅԱՆ

Ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչություն,
Տիգրան Մանուկյան, հեռախոս՝ 011 621 725
Կատ. Ասթինե Հակոբյան

ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ /ՍԱՆԱՀԻՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ/ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՇԱՀԱԳՐԳԻՌ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻՏՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ

N	Հեղինակը, ամսաթիվը, համարը	Առաջարկության բովանդակությունը	Եզրակացություն	Կատարված փոփոխությունները
1	Կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն 2019-06-28, N 01/14.2/11830-19	դիտողություններ և առաջարկություններ չկան:	Ընդունվել է ի գիտություն:	
2	ՀՀ առողջապահության նախարարություն 2019-06-27, N ԱԹ/10543-19	դիտողություններ և առաջարկություններ չկան:	Ընդունվել է ի գիտություն:	
3	Շրջակա միջավայրի նախարարություն 2019-07-04, N 01/02.2/11633-19	դիտողություններ և առաջարկություններ չկան:	Ընդունվել է ի գիտություն:	
4	Էկոնոմիկայի նախարարություն 2019-06-28, N 07/16.3/5681-19 և N 07/16.3/5714-19	դիտողություններ և առաջարկություններ չկան:	Ընդունվել է ի գիտություն:	
5	ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն 2019-07-03, N 01/16.1/7728-19	ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի /Սանահին բնակավայր/ հողերի նպատակային նշանակության փոփոխման նպատակով կազմված հողաշինարարական գործի վերաբերյալ ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությունը դիրքորոշում հայտնել չի կարող, քանի որ ներկայացված գործում բացակայում են էներգետիկայի բնագավառի՝ «Գազպրոմ Արմենիա» (մարզային գազամատակարարման-գազաբաշխման մասնաճյուղ (ԳԳՄ) և «Տրանսգազ» ՍՊԸ), «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» և «Բարձրավոլտ էլեկտրացանցեր» ՓԲԸ-ների դիրքորոշումները, ինչպես նաև փաթեթում առկա չէ տեղեկատվություն ընդհանուր օգտագործման ավտոմոբիլային ճանապարհներից դիտարկվող հողամասի ունեցած հեռավորության վերաբերյալ (ելակետային տվյալներ): Հայտնում ենք նաև, որ ներկայացված Մ 1:1000 մասշտաբով գլխավոր հատակագծում նշված կադաստրային ծածկագիրը տարբերվում է հողաշինարարական գործը կազմող այլ փաստաթղթերում առկա կադաստրային ծածկագրերից:		

	2019-10-04, N 03/16.1/16054-19	Միաժամանակ, հայտնում ենք, որ վերոնշյալ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու նպատակով կազմված հողաշինարարական գործի վերաբերյալ նախարարությունը կներկայացնի կարծիք, երբ տարածքի սեփականատիրոջ և վերոնշյալ Ընկերությունների միջև տեղի ունեցած լրացուցիչ քննարկումների արդյունքում կտրամադրվեն վերջիններիս դիրքորոշումները: դիտողություններ և առաջարկություններ չկան:	Ընդունվել է ի գիտություն:	
6	ՀՀ արտակարգ իրավիճակների նախարարություն 2019-07-04, N 01//5103 -2019	դիտողություններ և առաջարկություններ չկան:	Ընդունվել է ի գիտություն:	
7	ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե 2019-06-28, N ՍՊ/4852-19	դիտողություններ և առաջարկություններ չկան:	Ընդունվել է ի գիտություն:	
8	ՀՀ ոստիկանություն 2019-06-26, N 17/17/15785-19	դիտողություններ և առաջարկություններ չկան:	Ընդունվել է ի գիտություն:	
9	ՀՀ Լոռու մարզպետարան 2019-06-26, N 01/111.4/04524-2019	դիտողություններ և առաջարկություններ չկան:	Ընդունվել է ի գիտություն:	
10	ՀՀ շինարարների միություն	սահմանված ժամկետում կարծիք չի ներկայացվել		ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ.N1920-Ն որոշման 52-րդ կետի համաձայն:
11	ՀՀ ճարտարապետների միություն	սահմանված ժամկետում կարծիք չի ներկայացվել		ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ.N1920-Ն որոշման 52-րդ կետի համաձայն:

Ձև N3

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 1/փ - 76

հերթական համարը

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի գլխավոր հատակագծում առանձին հողամասի նպատակային և/կամ գործառնական նշանակության փոփոխության վերաբերյալ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման 13-րդ և 54-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի գլխավոր հատակագծում հետևյալ փոփոխությանը.

Հողամասի մակերեսը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Փոփոխությունից հետո հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը
ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Սանահին բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, 06-002-0202-0078 ծածկագրով 0,01426 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողերը	ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Սանահին բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, 06-002-0202-0078 ծածկագրով 0,01426 հա մակերեսով էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների էներգետիկայի հողերի

2. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:

3. ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդու համայնքապետին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել քաղաքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում,

ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել Ալավերդի համայնքի հաստատված գլխավոր հատակագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները:

Հանձնաժողովի նախագահ՝		Վ.Վերմիշյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		Տ.Մանուկյան

Երևան, «17» «հոկտեմբեր» 2019թ.