



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ
ՀԱՄԱՅՆՔ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 5

12 ապրիլի 2024 թվական

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ

Համայնքի ավագանու նիստին ներկա էին ավագանու 15 անդամներ:

Բացակա էին՝ Գայանե Ալլահվերդյանը, Անահիտ Բադալյանը, Արթուր Դավթյանը, Անդրանիկ Թամազյանը, Արկադի Թամազյանը, Տելեմակ Աղվանյանը, Սենիկ Չերչինյանը, **Տիգրան Պապոյանը**, Արամ Ռամազյանը, Մանվել Ռամազյանը, Թագուհի Վարդանյանը, Արել Տիտանյանը

Ավագանու նիստին մասնակցում էին՝ Գոռ Հովվյան, Ստեփան Ասրյան, Կարինե Սիմոնյան, Շողիկ Քառյան, Սամվել Թորոսյան, Ալավերդի համայնքի վարչական տարածքների ղեկավարներ, համայնքապետարանի աշխատակիցներ

Նիստը վարում էր համայնքի ղեկավար՝ Դավիթ Ղումաշյանը

Նիստը արձանագրում էր՝ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարի պաշտոնակատար Հեղինե Ճիճիյանը

Նախքան օրակարգային հարցերին անդրադառնալը, համայնքի ղեկավարի կողմից առաջարկվեց օրակարգում ավելացնել 2 հարց, որին համայնքի ավագանին կողմ քվեարկեց (15 կողմ):

Լսեցին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 12-Ի ՀԵՐԹԱԿԱՆ
ԹԻՎ 5 ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Ձեկ. ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ/

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի՝ համայնքի ավագանին **որոշում է**.

- Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու՝ 2024 թվականի ապրիլի 12-ի հերթական թիվ 5 նիստի հետևյալ օրակարգը՝

- 1.1 Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու՝ 2024 թվականի ապրիլի 12-ի հերթական թիվ 5 նիստի օրակարգը հաստատելու մասին.
- 1.2 Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի 2024 թվականի բյուջեի առաջին եռամսյակի կատարման ընթացքի մասին.
- 1.3 Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի 2024-2026 թվականների միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը հաստատելու մասին.
- 1.4 Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N 125-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին.
- 1.5 Անհատույց օգտագործման իրավունքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի «Ալավերդու բարեկարգում» ՀՈԱԿ-ին գույք ամրացնելու մասին.
- 1.6 «Տեղական դերակատարների զորեղացում հանուն զարգացման Լոռու և Տավուշի մարզերում» քառամյա ծրագրի շրջանակներում ««Գանձոր» տեղական ակտիվ խումբ» տարածքային զարգացման հասարակական կազմակերպություն ստեղծելու մասին.
- 1.7 Ուսանող Մանե Ազարյանի ուսման վարձի մասնակի փոխհատուցման մասին.
- 1.8 Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի «Ճոճկանի բժշկական ամբուլատորիա» ՀՈԱԿ-ի 2024 թվականի տարեկան բյուջեի նախահաշիվները հաստատելու մասին.
- 1.9 Օրինական ճանաչված կառույցները և համապատասխան հողամասերը տվյալ կառույցներն իրականացրած անձանց գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) օտարելու մասին.
- 1.10 Ալավերդու համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-002-0150-0040 ծածկագրով, 0.00484 հա մակերեսով հողամասն ուղղակի վաճառքի միջոցով, գնման նախապատվության իրավունքով, օտարելու մասին.
- 1.11 Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի սեփականություն հանդիսացող 06-022-0101-0155 ծածկագրով հողամասը օտարելու մասին.
- 1.12 Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 06-022-0101-0151 կադաստրային ծածկագրով 1.16683 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող հողամասը վարձակալության իրավունքով մրցութային կարգով տրամադրելու մասին.
- 1.13 Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու չորրորդ նստաշրջանի հերթական նիստի գումարման օրը սահմանելու մասին:

1.14 Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու՝ 18 դեկտեմբերի 2023 թվականի թիվ 119-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ եվ լրացումներ կատարելու մասին

1"15«Ախթալայի լեռնահարստացման կոմբինատ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը պատկանող գույքը որպես նվիրատվություն ընդունելու մասին

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման պահից:

Կողմ-15 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 41-Ա/

Լսեցին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԸՆԹԱՑՔԻ ՄԱՍԻՆ

/Ջեկ. ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ/

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ և 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետերի և «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Ի գիտություն ընդունել Ալավերդի համայնքի ղեկավարի հաղորդումը 2024 թվականի բյուջեի առաջին եռամսյակի կատարման ընթացքի մասին՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Որոշումն ընդունվեց.

Կողմ-15 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 42-Ա/

Լսեցին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2024-2026 ԹՎԱԿԱՆՆԵՐԻ ՄԻՋՆԱԺԱՄԿԵՏ ԾԱԽՍԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Ջեկ. ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ/

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի և «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 27.1-րդ հոդվածի՝ համայնքի ավագանին **որոշում է**.

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի 2024-2026 թվականների միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը՝ համաձայն NN 1, 2 հավելվածների:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Որոշումն ընդունվեց.

Կողմ-15 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 43-Ա/

Լսեցին՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 26-Ի N 125-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Ձեկ. ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ/

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 28-րդ կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ կետի, 34-րդ հոդվածի՝ համայնքի ավագանին **որոշում է**.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 26-ի «Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունների 2024 թվականի աշխատակիցների թվաքանակը, հաստիքացուցակները և պաշտոնային դրույքաչափերը հաստատելու մասին» N 125-Ա որոշման 24-րդ հավելվածում կատարել փոփոխություններ՝ համաձայն հավելվածի
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Կողմ-15 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 44-Ա/

Լսեցին՝

ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱԼԱՎԵՐԴՈՒ ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ» ՀՈԱԿ-ԻՆ ԳՈՒՅՔ ԱՄՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ և 42-րդ կետերով, «Պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 5-րդ հոդվածով և հաշվի առնելով Ալավերդի համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝ համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական տեխնիկաները անժամկետ և անհատույց օգտագործման իրավունքով հանձնել (ամրացնել) համայնքայի ն ենթակայության Ալավերդի համայնքի «Ալավերդու բարեկարգում» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Կողմ-14 Դեմ-1 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 45-Ա/

Լսեցին՝

«ՏԵՂԱԿԱՆ ԴԵՐԱԿԱՏԱՐՆԵՐԻ ԶՈՐԵՂԱՑՈՒՄ ՀԱՆՈՒՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԼՈՒՈՒ ԵՎ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ» ՔԱՌԱՄՅԱ ԾՐԱԳՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ «ԳԱՆՁՈՐ» ՏԵՂԱԿԱՆ ԱԿՏԻՎ ԽՈՒՄԲ» ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ/

1. Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետով՝ համայնքի ավագանին **որոշում է.**

2. ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի մասնակցությամբ ստեղծել «Գանձոր» տեղական ակտիվ խումբ» տարածքային զարգացման հասարակական կազմակերպությունը:
3. «Գանձոր» տեղական ակտիվ խումբ» տարածքային զարգացման հասարակական կազմակերպության հիմնադիր ժողովին մասնակցելու և Ալավերդի համայնքը ներկայացնելու համար լիազորել Ալավերդի համայնքի Ներքին վարչական տարածքի ղեկավար Մհեր Բաբայանին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 46-Ա/

Լսեցին՝

ՈՒՍԱՆՈՂ ՄԱՆԵ ԱԶԱՐՅԱՆԻ ՈՒՍՄԱՆ ՎԱՐՁԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ/

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի, ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու 2022 թվականի հոկտեմբերի 31-ի N 11-Ա որոշման 19-րդ կետի, հիմք ընդունելով քաղաքացու դիմումը՝ համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Վճարել Ալավերդի համայնքի Շնող բնակավայրի ուսանող բնակիչ Մանե Արթուրի Ազարյանի 2023-2024 թվականների ուսումնական տարվա վարձավճարը (Վանաձորի պետական համալսարանի հասարակական գիտությունների ֆակուլտետի առկա ուսուցման վճարովի համակարգի Մագիստրատուրա «Կրթության կառավարում» մասնագիտության 1-ին կուրս) 120 000 (մեկ հարյուր քսան հազար) ՀՀ դրամ գումարի չափով (ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 36 Հ/Հ 16036107814200):
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ-15 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 47-Ա/

Լսեցին՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ «ՃՈՃԿԱՆԻ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԱՄԲՈՒԼԱՏՈՐԻԱ» ՀՈԱԿ-Ի 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՏԱՐԵԿԱՆ ԲՅՈՒՋԵԻ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի՝ համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի «Ճոճկանի բժշկական ամբուլատորիա» ՀՈԱԿ-ի 2024 թվականի տարեկան բյուջեի նախահաշիվները՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշման գործողությունները տարածվում են 2024 թվականի հունվարի 01-ից հետո ծագած հարաբերությունների վրա:

Կողմ-15 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 48-Ա/

Լսեցին

**ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ
ՏՎՅԱԼ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՐԱԾ ԱՆՁԱՆՑ ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ (ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔ) ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» N 912-Ն որոշման պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության 19.11.2019թ. 225-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշումով, հիմք ընդունելով Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 19.01.2024թ. N 131-Ա, 19.05.2023թ. N 646-Ա, 27.11.2023թ. N 1363-Ա և 15.12.2023թ. N 1439-Ա և 26.02.2024թ. N 414-Ա, 27.11.2023թ. N 1365-Ա, 27.02.2024թ. N 418-Ա, 06.02.2024թ. N 278-Ա և 06.03.2024թ. N 466-Ա, 15.03.2024թ. N 490-Ա, 06.03.2024թ. N 453-Ա, 06.02.2024թ. N 280-Ա և 26.03.2024թ. N 541-Ա, 15.02.2024թ. N 340-Ա, 23.01.2024թ. N 160-Ա, 30.01.2024թ. N 240-Ա, 25.01.2024թ. N 199-Ա, 19.12.2023թ. N 1445-Ա և 02.02.2024թ. N 265-Ա, 19.12.2024թ. N 1451-Ա, 25.01.2024թ. N 200-Ա, 31.01.2024թ. N 249-Ա, 25.01.2024թ. N 198-Ա, 31.01.2024թ. N 252-Ա, 10.11.2023թ. N 1308-Ա, որոշումները, սեփականության իրավունքի N 12022024-06-0031 (գաղտնաբառ՝ VCWQMGSWSNE), N 15022024-06-0068 (գաղտնաբառ՝ F1E9M1G5URRE), 06032024-06-0034 (գաղտնաբառ՝ MGEDZ7CVAD3X), 19032024-06-0024 (գաղտնաբառ՝ 7DDYPYYF7AP8), 22032024-06-0020 (գաղտնաբառ՝ MCDDQUBLDKZ7), 29032024-06-0022 (գաղտնաբառ՝ DIF41FCP6YIE), 01042024-06-0037 (գաղտնաբառ՝ 8LWFRMVXITLU), 02042024-06-0040 (գաղտնաբառ՝ IDANQBQT7VJ6), 02042024-

06-0070 (գաղտնաբառ՝ DVMZHDEZKBBQ), 03042024-06-0021 (գաղտնաբառ՝ IETBZNEBDRLG),
08022024-06-0091 (գաղտնաբառ՝ YZXTWXURCIYW), N 08022024-06-0101
(գաղտնաբառ՝ ER3NI1GAMGBB), N 08022024-06-0083 (գաղտնաբառ՝ IWFADFGFBHT2H), N
09022024-06-0004 (գաղտնաբառ՝ HHVJM8XE6XAS), N 09022024-06-0059 (գաղտնաբառ՝
YFHDXGL9LR9N), N 08022024-06-0092 (գաղտնաբառ՝ FWCCEFQAVAFJ), N 15022024-06-0064
(գաղտնաբառ՝ MYM4MAUJLG2C), N 16022024-06-0046 (գաղտնաբառ՝ J5YWJA5HPVGT), N
19022024-06-0085 (գաղտնաբառ՝ UHWZACLIJA3S), N 28022024-06-0043 (գաղտնաբառ՝
VIFSDWVAKCY2), վկայականները, հաշվի առնելով, որ կառույցներն իրականացրած անձանց
կողմից ընդունվել են ուղղակի վաճառքով գնելու առաջարկը՝ համայնքի ավագանին **որոշում է**.

1. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին թաղամաս, 20 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 19.01.2024թ. N 131-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 207.7 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.1 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0050-0249/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Սահակ Հայկազի Միկոյանին:
2. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, Գ. Օսիայան փողոց, 18 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 19.05.2023թ. N 646-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 74.4 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, տնտեսական սենյակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00418 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0054-0272/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Միշա Վրեժիկի Հոբոսյանին:
3. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, Պղնձագործների փողոց, 6/15 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 27.11.2023թ. N 1363-Ա և 15.12.2023թ. N 1439-Ա և 26.02.2024թ. N 414-Ա որոշումներով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 42.3 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00423 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0150-0415/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Մհեր Միսաքի Մեջլումյանին:
4. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, Գ. Օսիայան փողոց, 6/14 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 27.11.2023թ. N 1365-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 30.0 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.003 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի

կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0054-0159/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Ջոյա Վոլոդյայի Հովհաննիսյանին:

5. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, 13/14 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 27.02.2024թ. N 418-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 80.5 քմ արտաքին մակերեսով նկուղով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00546 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0150-0420/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Ստեյլա Վոլոդյայի Սամարչևային:
6. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ախթալա քաղաք, Աբովյան փողոց, 1-ին նրբանցք, 5 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի 06.02.2024թ. N 278-Ա և 06.03.2024թ. N 466-Ա որոշումներով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 64.2 քմ արտաքին մակերեսով այգետնակը, 30.3 քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական սենյակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.04 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-003-0023-0009/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Վալերի Վազգենի Ադամյանին:
7. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Երևանյան խճուղի, 22/5 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 15.03.2024թ. N 490-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 49.7 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.02148 հա բնակավայրերի նպատակային հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0001-0104/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Վարուժան Վարդանի Սիմոնյանին:
8. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Թումանյան փողոց, 40/7 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 06.03.2024թ. N 453-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 49.4 քմ արտաքին մակերեսով բաց պատշգամբով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00494 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0047-0023/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Մարինե Սերյոժայի Հովհաննիսյանին:
9. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ախթալա քաղաք, Աբովյան փողոց, 23/15 հասցեում գտնվող, Ալավերդի 06.02.2024թ. N 280-Ա և 26.03.2024թ. N 541-Ա որոշումներով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 116.1 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու

պահպանման համար օգտագործվող 0.00586 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-003-0017-0146/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Ավագ Սամվելի Աբելյանին:

10. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Թումանյան փողոց, 40/9 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 15.02.2024թ. N 340-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 36.5 քմ արտաքին մակերեսով բաց պատշգամբով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00365 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0047-0194/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Ալեքսանդր Անդրանիկի Շախկույանին:
11. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ախթալա քաղաք, Աբովյան փողոց, 23/4 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 23.01.2024թ. N 160-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 28.1 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.0281 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-003-0017-0145/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Սարիման Գագիկի Մամաջանյանին:
12. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, 50/2 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 30.01.2024թ. N 240-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն նճանաչված և օրինականացված, 63.4 քմ արտաքին մակերեսով նկուղով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00586 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0061-0059/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Վազգեն Աշոտի Թաթոյանին:
13. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, 50/2 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 25.01.2024թ. N 199-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 68.1 քմ արտաքին մակերեսով նկուղով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00627 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0061-0051/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Արման Արարատի Հովհաննիսյանին:
14. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Ջրավազան փողոց, 2/3 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 19.12.2023թ. N 1445-Ա և 02.02.2024թ. N 265-Ա որոշումներով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 39.9 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը

սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00399 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0028-0229/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Աշոտ Բենյամինի Թամազյանին:

15. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, 49/11 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 19.12.2024թ. N 1451-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 74.3 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00743 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0061-0111/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Լյուդմիլա Վլադիմիրովնա Ասլանիդիին:
16. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, 25/2 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 25.01.2024թ. N 200-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 37.1 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00371 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0150-0170/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Ժորա Վանիկի Այդինյանին:
17. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Էնգելս թաղամաս, 30/8 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 31.01.2024թ. N 249-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 25.0 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00212 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0161-0039/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Մարինե Գառնիկի Վարոսյանին:
18. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, 50/3 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 25.01.2024թ. N 198-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 65.0 քմ արտաքին մակերեսով նկուղով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00599 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0061-0054/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Փաշո Ենոքի Քառյանին:
19. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Զրավազան փողոց, 11/3 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 31.01.2024թ. N 252-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 39.1 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար

օգտագործվող 0.00391 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0023-0143/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Մեխակ Ռոբերտի Ճարոյանին:

20. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, Գ. Օսիայան փողոց, 16/2 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 10.11.2023թ. N 1308-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 96.0 քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական սենյակով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00489 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0054-0127/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Սիլվա Հովհաննեսի Սոսյանին:
21. Առաջարկել Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ կառույցներն իրականացրած անձանց հետ կնքելու կառույցի և զբաղեցրած հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագրեր:
22. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ-15 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 49-Ա/

Լսեցին՝

**ԱԼԱՎԵՐԴՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-002-0150-0040
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, 0.00484 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ՄԻՋՈՑՈՎ, ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ,
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

/Ձեկ. ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, 66-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4) մասով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 23-րդ հոդվածի 5-րդ մասով, Ալավերդի համայնքի գլխավոր հատակագծին համապատասխան և հիմք ընդունելով Վաչիկ Վոլոդյայի Մեխիքսեթյանի դիմումը, գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման N 2281069 վկայականը, համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝ համայնքի ավագանին **ո թ ո շ ու մ է**.

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաքի, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, 2/30-65ա հասցեում գտնվող, կադաստրային 06-002-0150-0040 ծածկագրով, ավտոտնակով ծանրաբեռնված

բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.00484 հա մակերեսով հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, 38333 /երեսունութ հազար երեք հարյուր երեսուներեք/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքի միջոցով, օտարել ավտոտնակի սեփականատեր հանդիսացող՝ Վաչիկ Վոլոդյայի Մելիքսեթյանին:

2. Հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

Կողմ-15 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 50-Ա/

Լսեցին՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 06-022-0101-0155 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետի դրույթներով, Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 23-րդ հոդվածի 5-րդ մասով, Ալավերդի համայնքի գլխավոր հատակագծին համապատասխան և հիմք ընդունելով սեփականության իրավունքի N 24012024-06-0067 վկայականը, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝ համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող, Աքրի գյուղ, 14/1 հասցեում գտնվող, համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-022-0101-0155 ծածկագրով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների, 0.018 հեկտար մակերեսով հողամասը, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտ կառուցելու նպատակով, աճուրդով օտարելու համար տալ համաձայնություն:

Աճուրդի մեկնարկային գին սահմանել 200000 (երկու հարյուր հազար) ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով և քայլի չափը՝ մեկնարկային գնի հինգ տոկոսը, մասնակցության վճար՝ տասնհինգ հազար (15000) ՀՀ դրամ:

2. Հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների (ավտոճանապարհներ, երկաթգծեր, էլեկտրահաղորդակցության, ջրամատակարարման, ջրահեռացման, կապիցանցեր, գազատարներ, ջրանցքներ) օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեքներ կայացնող հողամասերում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և կանոններին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
3. Հողամասի օտարումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և չի խախտում այլ անձանց օրենքով պաշտպանվող շահերը:
4. Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կազմակերպել և իրականացնել որոշմամբ սահմանված հողամասերի աճուրդը:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը

Կողմ-15 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 51-Ա/

Լսեցին՝

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 06-022-0101-0151
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 1.16683 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության «Քաղաքացիական օրենսգրքի» 10-րդ, 11-րդ, 128-րդ, 129-րդ, 169-րդ, 464-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի առաջին մասի 21-րդ կետի, 77-րդ և 80-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 3-րդ, 35-րդ, հոդվածների, 56-րդ հոդվածի առաջին, հինգերորդ և ութերորդ մասերի, 57-րդ հոդվածի առաջին, երկրորդ և յոթերորդ մասերի, 76-րդ, 77-րդ, 78-րդ, հոդվածների՝ համայնքի ավագանին **որոշում է.**

հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի (այսուհետ՝ համայնք) ղեկավարի առաջարկությունը, N 10062022-06-0037 սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայականը՝

1. Համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերով ու համայնքի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմայով սահմանված նպատակներին, հողերի կառավարման ամենամյա և հնգամյա ծրագրերին

համապատասխան, համայնքային սեփականություն հանդիսացող ներքոնշյալ հողամասը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ չարգելված նպատակներով օգտագործելու համար՝ գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով, 10 (տասը) տարի ժամկետով տրամադրել ժամանակավոր օգտագործման մրցութային կարգով:

1.1. Համայնքի Աքորի գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-022-0101-0151 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող հողատեսքի 1.16683 հեկտար մակերեսով հողամասը:

Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային չափը սահմանել՝ 40000 (քառասուն հազար) դրամ:

2. Հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների (ավտոճանապարհներ, երկաթգծեր, էլեկտրահաղորդակցության, ջրամատակարարման, ջրահեռացման, կապի ցանցեր, գազատարներ, ջրանցքներ) օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և կանոններին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

1) Հողամասի վարձակալությամբ իրավունքով տրամադրումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և չի խախտում այլ անձանց օրենքով պաշտպանվող շահերը, ինչպես նաև չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը:

2) Հողամասը վարձակալությամբ իրավունքով տրամադրելու համար Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական և հողային օրենսդրությամբ սահմանված այլ սահմանափակումներ չկան, ինչպես նաև համայնքի հողերի օգտագործման սխեմայով նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար:

3. Համայնքի ղեկավարին՝

1) Հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրելու նպատակով մրցութի կազմակերպման համար Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ստեղծել մրցութային հանձնաժողով և գլխավորել այն, ինչպես նաև սահմանել մրցութի պայմանները (հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը, հողամասի չափը և վարձակալության ժամկետը, հողամասի գտնվելու վայրը, ծածկագիրը, վճարի մեկնարկային չափը, օգտագործման նպատակը, հաղորդակցուղիների առկայությունը, հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ներառյալ՝ սերվիտուտների) առկայությունը, հողի որակական հատկանիշները, ագրոտեխնիկական պահանջները, բնապահպանական և հողերի պահպանության միջոցառումները, կարող է սահմանել նաև լրացուցիչ այլ պահանջներ ու պայմաններ):

2) Մրցութի լավագույն պայմանները ճանաչելու և մրցութի մասնակիցների կողմից մրցութային պայմանների բավարարման աստիճանը գնահատելու նպատակով

սահմանել մրցութային պայմանները միասնական կշռային գործակցով գնահատելու մեթոդ:

- 3) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում կազմակերպել և իրականացնել հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրելու նպատակով անցկացվող մրցույթը, որի մասին ընդունել համապատասխան իրավական ակտ և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում ապահովել մրցույթի անցկացման մասին հայտարարության հրապարակումը:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ-15 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 52 -Ա/

Lutghin'

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՉՈՐՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ
ՆԻՍՏԻ ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՕՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 62-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու չորրորդ նստաշրջանի հերթական նիստի գումարման օր և ժամ սահմանել 2024 թվականի մայիսի 15-ը՝ ժամը՝ 16:00:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:
Կողմ-15 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 53-Ա/

Lutghin'

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ՝ 18 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 119-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 28-րդ կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ կետի, 34-րդ հոդվածի՝ համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու 2023 թվականի դեկտեմբերի 18-ի « Հայաստանի Հանրապետության 2024 թվականի պետական բյուջեից սուբվենցիա ստանալու նպատակով ներկայացվելիք ծրագրերի նպատակահարմարությանը համաձայնություն տալու մասին » N 119- Ա որոշման մեջ կատարել փոփոխություններ և լրացումներ.

1.1 որոշման 1-ին կետում նշված «Ալավերդի համայնքի թիվ 4 մանկապարտեզի մեկ մասնաշենքի և բակի վերանորոգում՝ շենքի ջերմամեկուսացմամբ ու Կաճաճկուտ գյուղի նախակրթարանի վերանորոգում» արտահայտությունը կարդալ նոր՝ «Ալավերդի համայնքի թիվ 1 մանկապարտեզի ու Կաճաճկուտ գյուղի նախակրթարանի վերանորոգում» խմբագրությամբ

1.2 որոշման 1-ին կետում ավելացնել «Ալավերդի համայնքի ներհամայնքային հանրային տրանսպորտի երթուղային ցանցի սպասարկման համար ավտոբուսների ձեռքբերում» արտահայտությունը

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 54-Ա/

Լսեցին՝

**«ԱԽԹԱԼԱՅԻ ԼԵՌՆԱՀԱՐՍՏԱՅՄԱՆ ԿՈՄԲԻՆԱՏ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՈՐՊԵՍ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ԸՆԴՈՒՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 13-րդ հոդվածի 10-րդ կետով, 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետով, հիմք ընդունելով «ԱԽԹԱԼԱՅԻ ԼԵՌՆԱՀԱՐՍՏԱՅՄԱՆ ԿՈՄԲԻՆԱՏ» փակ բաժնետիրական ընկերության՝ 09.04.2024 թվականին կայացած արտահերթ ժողովի թիվ 02/24 արձանագրությունը, սեփականության իրավունքի N 2286441 վկայականը, ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից 09.04.2024թ. տրված N ՄՏ-09042024-06-0172 միասնական տեղեկանքը՝ **համայնքի ավագանին որոշում է.**

Որպես նվիրատվություն ընդունել Ախթալայի ԼՀԿ-ի կողմից ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդու համայնքին տրվող, Ալավերդի համայնքի Շամլուղ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, «Ախթալայի լեռնահարստացման կոմբինատ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող, կադաստրային 06-005-0012-0021 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության, 0.1015 հա մակերեսով հողամասը և նրանով ծանրաբեռնված գույքը՝ հիվանդանոցը:

1. Հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

Համայնքի ղեկավար՝

ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ _____

Նիստն արձանագրեց՝ ՀԵՂԻՆԵ ԾԻՃԻԼՅԱՆԸ

2. Լիազորել Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ «Ախթալայի լեռնահարստացման կոմբինատ» ՓԲ ընկերության հետ կնքել գույքի նվիրատվության մասին պայմանագիր և կատարել գույքի՝ ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի անվամբ գրանցման աշխատանքներ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 55-Ա/

Ավագանու անդամներ՝

ԱՐՏԱԿ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

ԱՐԵՆ ԴԱԼԼԱՔՅԱՆ

ԱՐՄԻՆԵ ԵՐԻՅՅԱՆ

ՍԻՄՈՆ ԶԱԽԱՐՈՎ

ՖԼՈՐԱ ԹԱԹՈՒԽԱՇՎԻԼԻ

ՀՐԱՆՏ ՀԱԽՎԵՐԴՅԱՆ

ՀԱՅԿ ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԶԱՎԱՐՅԱՆ

ՀԱՄԼԵՏ ՂՈՒԼՅԱՆ

ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

ՄԿՐՏԻՉ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

ԴԱՎԻԹ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ԼՈՐԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ԱՆԱԿԻՏ ՍՄԲԱՏՅԱՆ

ՆԱՐԻՆԵ ԹՈՐՈՍՅԱՆ