



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ
ՀԱՄԱՅՆՔ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 14

17 դեկտեմբերի 2024 թվական

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ

Համայնքի ավագանու նիստին ներկա էին ավագանու 14 անդամներ:

Բացակա էին՝ Գայանե Ալլահվերդյանը, Անահիտ Բաղայանը, Արթուր Դավթյանը, Անդրանիկ Թամազյանը, Արկադի Թամազյանը, Տելեմակ Աղվանյանը, Սենիկ Չերչինյանը, Տիգրան Պապոյանը, Արամ Ռամազյանը, Մանվել Ռամազյանը, Թագուհի Վարդուհանյանը, Աբել Տիտանյանը, Անահիտ Սմբատյանը

Ավագանու նիստին մասնակցում էին՝ Գոռ Հովվյան, Շողիկ Քառյան, Սամվել Թորոսյան, Կարինե Սիմոնյան, Արթուր Մանուկյան, Արթուր Շախկույան, Աստղիկ Ամիրբեկյան, Ալավերդի համայնքի վարչական տարածքների ղեկավարներ, քաղաքացիներ

Նիստը վարում էր համայնքի ղեկավար՝ Դավիթ Ղուկասյանը

Նիստը արձանագրում էր՝ ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդու համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Հեղինե Ճիճիլյանը

Մինչ օրակարգային հարցերին անդրադառնալը համայնքի ղեկավարի առաջարկությամբ և ավագանու անդամների համաձայնությամբ օրակարգային հարցերին ավելացվեց ևս 2 հարց:

Լսեցին՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 17-Ի ՀԵՐԹԱԿԱՆ ԹԻՎ 14 ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի՝ համայնքի ավագանին **որոշում է.**

- Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու՝ 2024 թվականի դեկտեմբերի 17-ի հերթական թիվ 14 նիստի հետևյալ օրակարգը՝

- 1.1 Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու՝ 2024 թվականի դեկտեմբերի 17-ի հերթական թիվ 14 նիստի օրակարգը հաստատելու մասին.
- 1.2 Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքում 2025 թվականի տեղական տուրքերի և վճարների դրույքաչափերը սահմանելու մասին.
- 1.3 Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու՝ 12 նոյեմբերի 2024 թվականի N 138-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին.
- 1.4 Ալավերդի համայնքի Օձուն գյուղում գտնվող թիվ 2 մանկապարտեզի շենքը և զբաղեցրած՝ 0.203 հա մակերեսով հողամասն անհատույց օգտագործման տրամադրելու մասին.
- 1.5 Ալավերդի համայնքի Մեծ Այրում գյուղ, 3-րդ փողոց, 1 հասցեում գտնվող մանկապարտեզի շենքը և զբաղեցրած՝ 0.55121 հա մակերեսով հողամասն անհատույց օգտագործման տրամադրելու մասին.
- 1.6 Ալավերդի համայնքի Ախթալա քաղաք, Թումանյան փողոց, 7 հասցեում գտնվող մանկապարտեզի շենքը և զբաղեցրած՝ 1.2454 հա մակերեսով հողամասն անհատույց օգտագործման տրամադրելու մասին
- 1.7 Ալավերդի համայնքի Ախթալա քաղաք, Աբովյան փողոց, 2 հասցեում գտնվող մանկապարտեզի շենքը և զբաղեցրած՝ 0.25307 հա մակերեսով հողամասն անհատույց օգտագործման տրամադրելու մասին.
- 1.8 Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի սեփականություն հանդիսացող մի քանի հողամասեր օտարելու մասին.
- 1.9 Օրինական ճանաչված կառույցները և համապատասխան հողամասերը՝ տվյալ կառույցներն իրականացրած անձանց գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) օտարելու մասին.
- 1.10 Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 06-022-0101-0160 կադաստրային ծածկագրով 0.65 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող հողամասը վարձակալության իրավունքով մրցութային կարգով տրամադրելու մասին.
- 1.11 N 0078027 վկայականով գրանցված հողամասի վարձակալության պայմանագիրը վաղաժամկետ լուծելուն համաձայնություն տալու մասին.

1.12 Լևոն Գրիգորի Միքայելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, N 088580 վչայականով գրանցված ավտոտնակի գբաղեցրած հողամասն ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու մասին.

1.13 Ալավերդի համայնքի Շնող գյուղ, 1-ին փողոց, 30/1 տարածքում գտնվող, 06-088-0982-0003 ծածկագրով հողամասը կառուցապատման իրավունքով մրցութային կարգով տրամադրելու մասին.

1.14 Ոչ պիտանի գույքը դուրս գրելու մասին.

1.15 Ալավերդի համայնքի ավագանու 1997 թվականի մարտի 27-ի նիստի թիվ 1 որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին.

1.16 Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու հերթական նիստի գումարման օրը սահմանելու մասին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Կողմ-14 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 146-Ա/

Լսեցին՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՏԵՂԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԵՐԻ ԵՎ ՎՃԱՐՆԵՐԻ ԴՐՈՒՅՔԱԶԱՓԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ/

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 28-րդ կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ կետի, 34-րդ հոդվածի՝ համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու 2024 թվականի փետրվարի 13-ի թիվ 12-Ա որոշման 10-րդ հավելվածում կատարել լրացում՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Կողմ-14 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 147 - Ն/

Լսեցին՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ՝

**12 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ N 138-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ
ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ /Ձեկ. ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ/**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ կետի, 34-րդ հոդվածի՝

համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու՝ 2024 թվականի նոյեմբերի 12-ի՝ «Հայաստանի Հանրապետության 2025 թվականի պետական բյուջեից սուբվենցիա ստանալու նպատակով ներկայացվելիք ծրագրերի նպատակահարմարությանը համաձայնություն տալու մասին» N 138-Ա որոշման մեջ կատարել լրացումներ. որոշման 1-ին կետում ավելացնել «Ալավերդի համայնքի փողոցային լուսավորության համակարգի կառուցում և գոյություն ունեցող լուսատուների արդիականացում» արտահայտությունը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Կողմ-14 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 148-Ա/

Լսեցին՝

**ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՕՁՈՒՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԹԻՎ 2 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵՋԻ ՇԵՆՔԸ
ԵՎ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ՝ 0.203 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

/Ձեկ. ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ/

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 36-րդ գլխի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 75-րդ հոդվածի 1-ին կետի 2) ենթակետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին կետի 21) ենթակետով, 35-րդ հոդվածի 1-ին կետի 16) և 18) ենթակետերով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին կետով, «Լիցենզավորման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջին համապատասխան, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 12.04.2001թ. N 286 որոշման կարգի 14-րդ կետի ա) ենթակետով, 38-րդ կետի ա) ենթակետով, հիմք ընդունելով համայնքի սեփականության իրավունքի N 1196469 վկայականը, համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Ալավերդու համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ համայնք Ալավերդի, Օձուն գյուղի վարչական սահմանում գտնվող, մանկապարտեզի շենքը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած՝ 0.203 հեկտար մակերեսով, կադաստրային 06-112-0086-0001 ծածկագրով հողամասը (սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական N 1196469) անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրել ՀՀ Լոռու մարզի «Ալավերդի համայնքի «ԱՐԵՎՆԵՐ» մտուր-մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը:
2. Հանձնարարել Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ կազմակերպել անհատույց օգտագործման իրավունքի պետական գրանցման աշխատանքները:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ-14 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 149-Ա/

Լսեցին՝

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵԾ ԱՅՐՈՒՄ ԳՅՈՒՂ, 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 1 ՀԱՍՑԵՌՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՇԵՆՔԸ ԵՎ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ՝ 0.55121 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
/Զեկ. ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ/

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 36-րդ գլխի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 75-րդ հոդվածի 1-ին կետի 2) ենթակետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին կետի 21) ենթակետով, 35-րդ հոդվածի 1-ին կետի 16) և 18) ենթակետերով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին կետով, «Լիցենզավորման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջին համապատասխան, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 12.04.2001թ. N 286 որոշման կարգի 14-րդ կետի ա) ենթակետով, 38-րդ կետի ա) ենթակետով, հիմք ընդունելով համայնքի սեփականության իրավունքի N 08092023-06-0076 վկայականը, համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Ալավերդու համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ համայնք Ալավերդի, Մեծ Այրում գյուղ, 3-րդ փողոց, 1 հասցեում գտնվող, մանկապարտեզի շենքը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած՝ 0.55121 հեկտար մակերեսով, կադաստրային 06-073-0027-0004 ծածկագրով հողամասը (սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական N 08092023-06-0076) անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրել

ՀՀ Լոռու մարզի «Ալավերդի համայնքի Մեծ Այրումի մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը:

2. Հանձնարարել Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ կազմակերպել անհատույց օգտագործման իրավունքի պետական գրանցման աշխատանքները:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ-14 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 150-Ա/

Լսեցին՝

**ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԽԹԱԼԱ ՔԱՂԱՔ, ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ,
7 ՀԱՍՑԵՌԻՄ ԳՏՆՎՈՂ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵՁԻ ՇԵՆՔԸ ԵՎ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ՝ 1.2454 ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
/Ձեկ. ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 36-րդ գլխի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 75-րդ հոդվածի 1-ին կետի 2) ենթակետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին կետի 21) ենթակետով, 35-րդ հոդվածի 1-ին կետի 16) և 18) ենթակետերով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին կետով, «Լիցենզավորման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջին համապատասխան, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 12.04.2001թ. N 286 որոշման կարգի 14-րդ կետի ա) ենթակետով, 38-րդ կետի ա) ենթակետով, հիմք ընդունելով համայնքի սեփականության իրավունքի N 21062024-06-0104 վկայականը, համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը

համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Ալավերդու համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ համայնք Ալավերդի, Ախթալա քաղաք, Թումանյան փողոց, 7 հասցեում գտնվող, մանկապարտեզի շենքը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած՝ 1.2454 հեկտար մակերեսով, կադաստրային 06-003-0010-0002 ծածկագրով հողամասը (սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական N 21062024-06-0104) անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրել ՀՀ Լոռու մարզի «ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԽԹԱԼԱՅԻ ԹԻՎ-1 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵՁ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը:
2. Հանձնարարել Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ կազմակերպել անհատույց օգտագործման իրավունքի պետական գրանցման աշխատանքները:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ-14 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է 151-Ա/

Lutghin'

**ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԽԹԱԼԱ ՔԱՂԱՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՓՈՂՈՑ,
2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵՁԻ ՇԵՆՔԸ ԵՎ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ՝
0.25307 ՀԱ ՄԱՎԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

/Զեկ. ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ/

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 36-րդ գլխի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 75-րդ հոդվածի 1-ին կետի 2) ենթակետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին կետի 21) ենթակետով, 35-րդ հոդվածի 1-ին կետի 16) և 18) ենթակետերով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին կետով, «Լիցենզավորման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջին համապատասխան, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 12.04.2001թ. N 286 որոշման կարգի 14-րդ կետի ա) ենթակետով, 38-րդ կետի ա) ենթակետով, հիմք ընդունելով համայնքի սեփականության իրավունքի N 20032015-06-0043 վկայականը, համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Ալավերդու համայնքային սեփականություն հանդիսացող, N 20032015-06-0043 վկայականով գրանցված՝ համայնք Ալավերդի, Ախթալա քաղաք, Աբովյան փողոց, 2 հասցեում գտնվող, մանկապարտեզի շենքը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած՝ 0.25307 հեկտար մակերեսով հողամասը անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրել ՀՀ Լոռու մարզի «ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԽԹԱԼԱՅԻ ՄՍՈՒՐ-ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵՁ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը:
2. Հանձնարարել Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ կազմակերպել անհատույց օգտագործման իրավունքի պետական գրանցման աշխատանքները:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ-14 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է 152-Ա/

Lutghin'

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՄԻ ՔԱՆԻ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

/Զեկ. ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետի դրույթներով, Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 23-րդ հոդվածի 5-րդ մասով, Ալավերդի համայնքի գլխավոր հատակագծին համապատասխան և հիմք ընդունելով N 1112024-06-0049, N 25112024-06-0033 վկայականները, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող, համայնք Ալավերդի, գյուղ Օծուն, 5-րդ փողոց, 53/5 հասցեում գտնվող, համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-112-0084-0061 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.04836 հեկտար մակերեսով հողամասը, հասարակական կառուցապատում իրականացնելու նպատակով, աճուրդով օտարելու համար տալ համաձայնություն:
2. Աճուրդի մեկնարկային գին սահմանել 450 000 (չորս հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով և քայլի չափը՝ մեկնարկային գնի հինգ տոկոսը, մասնակցության վճար՝ տասնհինգ հազար (15000) ՀՀ դրամ (կողմ 12, դեմ-0, ձեռնպահ՝ 2)
3. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող, համայնք Ալավերդի, Աքրի գյուղի վարչական սահմանում գտնվող, համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-022-0101-0161 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող հողատեսքի 0.2հեկտար մակերեսով հողամասը, գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով, աճուրդով օտարելու համար տալ համաձայնություն: Աճուրդի մեկնարկային գին սահմանել 495 000 (չորս հարյուր ինսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով և քայլի չափը՝ մեկնարկային գնի հինգ տոկոսը, մասնակցության վճար՝ տասնհինգ հազար (15000) ՀՀ դրամ: (կողմ 14)
4. Հողամասերը չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների (ավտոճանապարհներ, երկաթգծեր, էլեկտրահաղորդակցության, ջրամատակարարման, ջրահեռացման, կապիցանցեր, գազատարներ, ջրանցքներ) օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեքներ կայացնող

- հողամասերում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և կանոններին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
5. Հողամասերի օտարումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և չեն խախտում այլ անձանց օրենքով պաշտպանվող շահերը:
 6. Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կազմակերպել և իրականացնել որոշմամբ սահմանված հողամասերի աճուրդը:
 7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է 153-Ա/

Լսեցին՝

ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ՝ ՏԿՅԱԼ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՐԱԾ ԱՆՁԱՆՑ ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ (ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔ) ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ **Ձեկ.՝ Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» N 912-Ն որոշման պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության 19.11.2019թ. 225-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշումով, հիմք ընդունելով Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 31.10.2024թ. N 1641-Ա, 25.01.2024թ. N 197-Ա, 14.08.2024թ. N 992-Ա, 25.11.2024թ. N 1758-Ա որոշումները, սեփականության իրավունքի N 11112024-06-0041, N 18112024-06-0057, N 20112024-06-0039, N 05122024-06-0069 վկայականները, հաշվի առնելով, որ կառույցներն իրականացրած անձանց կողմից ընդունվել են ուղղակի վաճառքով գնելու առաջարկը՝

համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Օձուն գյուղ, 8-րդ փողոց, 9/20 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 31.10.2024թ. N 1641-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 133.4 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00659 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-112-0036-0006/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Արարատ Ռաֆիկի Միքայելյանին:
2. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, 15/4 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 25.01.2024թ. N 197-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 128.6 քմ արտաքին մակերեսով նկուղով

ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00781 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0150-0174/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Մարտիրոս Սուրենի Մարտիրոսյանին:

3. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, Գայի փողոց, 6/10 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 14.08.2024թ. N 992-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 44.0 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.0044 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0150-0224/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Կամո Ժորայի Հակոբյանին:
4. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ախթալա քաղաք, 8 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 25.11.2024թ. N 1758-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 81.7 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տանը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.01493 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-003-0023-0011/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Վրույր Վաչագանի Հախինյանին:
5. Առաջարկել Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ կառույցներն իրականացրած անձանց հետ կնքելու կառույցի և զբաղեցրած հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագրեր:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է 154-Ա/

ԿՈՂՄ- 14 ԴԵՄ -0 ԶԵՌՆՊԱՀ -0

Լսեցին՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ	ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ	ԼՈՌՈՒ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ ՎԱՐԳՈՎ	ՄԱՐԶԻ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ	ԱԼԱՎԵՐԴԻ 06-022-0101-0160
---	--	--	---	------------------------------

Ձեկ.՝ Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Քաղաքացիական օրենսգրքի» 10-րդ, 11-րդ, 128-րդ, 129-րդ, 169-րդ, 464-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի առաջին մասի 21-րդ կետով,

77-րդ և 80-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 3-րդ, 35-րդ, հոդվածներով, 56-րդ հոդվածի առաջին, հինգերորդ և ութերորդ մասերով, 57-րդ հոդվածի առաջին, երկրորդ և յոթերորդ մասերով, 76-րդ, 77-րդ, 78-րդ, հոդվածներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի (այսուհետ՝ համայնք) ղեկավարի առաջարկությունը, N 25112024-06-0032 սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայականը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող Աքրոի գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-022-0101-0160 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող հողատեսքի, 0.65 հեկտար մակերեսով հողամասը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ չարգելված նպատակներով օգտագործելու համար՝ գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով, 10 (տասը) տարի ժամկետով տրամադրել ժամանակավոր օգտագործման մրցութային կարգով:
Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային չափը սահմանել՝ 20000 (քսան հազար) դրամ:
2. Հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների (ավտոճանապարհներ, երկաթգծեր, էլեկտրահաղորդակցության, ջրամատակարարման, ջրահեռացման, կապի ցանցեր, գազատարներ, ջրանցքներ) օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և կանոններին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
 - 1) Հողամասի վարձակալությամբ իրավունքով տրամադրումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և չի խախտում այլ անձանց օրենքով պաշտպանվող շահերը, ինչպես նաև չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը:
 - 2) Հողամասը վարձակալությամբ իրավունքով տրամադրելու համար Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական և հողային օրենսդրությամբ սահմանված այլ սահմանափակումներ չկան, ինչպես նաև համայնքի հողերի օգտագործման սխեմայով նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար:
3. Համայնքի ղեկավարին՝
 - 1) Հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրելու նպատակով մրցույթի կազմակերպման համար Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ստեղծել մրցութային հանձնաժողով և գլխավորել այն, ինչպես նաև սահմանել մրցույթի պայմանները (հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը, հողամասի չափը և վարձակալության ժամկետը,

հողամասի գտնվելու վայրը, ծածկագիրը, վճարի մեկնարկային չափը, օգտագործման նպատակը, հաղորդակցուղիների առկայությունը, հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ներառյալ՝ սերվիտուտների) առկայությունը, հողի որակական հատկանիշները, ագրոտեխնիկական պահանջները, բնապահպանական և հողերի պահպանության միջոցառումները, կարող է սահմանել նաև լրացուցիչ այլ պահանջներ ու պայմաններ):

- 2) Մրցույթում լավագույն պայմանները ճանաչելու և մրցույթի մասնակիցների կողմից մրցութային պայմանների բավարարման աստիճանը գնահատելու նպատակով սահմանել մրցութային պայմանները միասնական կշռային գործակցով գնահատելու մեթոդ:
 - 3) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում կազմակերպել և իրականացնել հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրելու նպատակով անցկացվող մրցույթը, որի մասին ընդունել համապատասխան իրավական ակտ և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում ապահովել մրցույթի անցկացման մասին հայտարարության հրապարակումը:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է 155-Ա/

ԿՈՂՄ-14 ԴԵՄ -0 ԶԵՌՆՊԱՀ -0

Լսեցին՝

**№ 0078027 ՎԿԱՅԱԿԱՆՈՎ ԳՐԱՆՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ՎԱՂԱԺԱՄԿԵՏ ԼՈՒԾԵԼՈՒՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ձեկ.՝ Դ. ՂՈՒՄՄԱՇՅԱՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 94-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ հոդվածի 2-րդ կետով, 623-րդ հոդվածով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 16.09.2002թ. N 10 պայմանագրի 18.2 կետով և հիմքը նդունելով հողամասի վարձակալության պայմանագիրը վաղաժամկետ լուծելու մասին Սամվել Խուդինյանի կողմից 19/11/2024թ. տրված դիմումը, վարձակալության իրավունքի N 0078027 վկայականը, համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Տալ համաձայնություն լուծելու Սամվել Խուդինյանին վարձակալության իրավունքով պատկանող, N 0078027 վկայականով գրանցված՝ համայնք Ալավերդի, Ճոճկան գյուղում գտնվող, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 1.5 հա մակերեսով վարելահողի նկատմամբ վարձակալության իրավունքի պայմանագիրը:

2. Առաջարկել Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ Սամվել Խուդինյանի հետ կնքել հողամասի վարձակալության պայմանագիրը լուծելու մասին համաձայնություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է 156-Ա/

ԿՈՂՄ- 14 ԴԵՄ -0 ԶԵՌՆՊԱՅ-0

Լսեցին՝

**ԼԵՎՈՆ ԳՐԻԳՈՐԻ ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ, N 088580 ՎԿԱՅԱԿԱՆՈՎ ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ
ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ձեկ՝ Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, 66-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4) մասով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասով, Ալավերդի համայնքի գլխավոր հատակագծին համապատասխան և հիմք ընդունելով Լևոն Գրիգորի Միքայելյանի դիմումը, սեփականության իրավունքի N 088580 վկայականը, համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաքի Զորավար Անդրանիկ փողոց 22 հասցեում գտնվող, N 088580 վկայականով գրանցված ավտոտնակի զբաղեցրած բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.00279 հա մակերեսով հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, 52388 /հիսուներկու հազար երեք հարյուր ութսունուրեք/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքի միջոցով, օտարել ավտոտնակի սեփականատերեր հանդիսացող՝ Լևոն Գրիգորի Միքայելյանին:
2. Հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում,

բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և կանոններին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Առաջարկել Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ Լևոն Գրիգորի Միքայելյանի հետ կնքելու հողամասի առք ու վաճառքի պայմանագիր:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է 157-Ա/

ԿՈՂՄ- 14 ԴԵՄ -0 ԶԵՌՆՊԱՅ-0

Լսեցին՝

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇՆՈՂ ԳՅՈՒՂ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 30/1 ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, 06-088-0982-0003 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Զեկ.՝ Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին կետի 21) ենթակետով, 35-րդ հոդվածի 1-ին կետի 16) և 18) ենթակետերով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 204.1-րդ հոդվածի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 48.1-րդ, 57-րդ, 60-րդ 76-80-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 12.04.2001թ. N 286 որոշման կարգի 14՝ կետով և 46.2 կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին կետով, հիմք ընդունելով համայնքի սեփականության իրավունքի N 02122024-06-0020 վկայականը (գաղտնաբառ՝ GZIIDSTEGIDY), համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Ալավերդու համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ համայնք Ալավերդի, գյուղ Շնող, 1-ին փողոց, 30/1 հասցեում գտնվող, 06-088-0982-0003 կադաստրային ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 0.00264 հեկտար մակերեսով հողամասը կառուցապատման իրավունքով, մրցութային կարգով, տրամադրել 10 (տասը) տարի ժամկետով:
2. Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային չափը սահմանել՝ **20000 (քսան հազար) դրամ:**
3. Հողամասը գտնվում է Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:
 - 1) Հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և չի խախտում այլ անձանց օրենքով պաշտպանվող շահերը, ինչպես նաև չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը:

- 2) Հողամասը կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու համար Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական և հողային օրենսդրությամբ սահմանված այլ սահմանափակումներ չկան, ինչպես նաև համայնքի հողերի օգտագործման սխեմայով նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար:
4. Համայնքի ղեկավարին՝
- 1) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում կազմակերպել և իրականացնել հողամասը կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու նպատակով անցկացվող մրցույթը, որի մասին ընդունել համապատասխան իրավական ակտ և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում ապահովել մրցույթի անցկացման մասին հայտարարության հրապարակումը:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է 158-Ա/

ԿՈՂՄ-14 ԴԵՄ -0 ՁԵՌՆՊԱՅ-0

Լսեցին՝

ՈՉ ՊԻՏԱՆԻ ԳՈՒՅՔԸ ԴՈՒՐՍ ԳՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ձեկ՝ Դ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետով և հիմք ընդունելով «Ալավերդի համայնքի Մեծ Այրումի մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի տնօրեն Վարդենի Գալստյանի և «Ալավերդի համայնքի թիվ 4 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի տնօրենի Ժ/պ Արմինե Զավարյանի զեկուցագրերը՝

համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. «Ալավերդի համայնքի Մեծ Այրումի մանկապարտեզ» և «Ալավերդի համայնքի թիվ 4 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ների և գույքացանկից և հաշվեկշռից դուրս գրել մաշված, օգտագործման համար ոչ պիտանի գույքը՝ համաձայն հավելվածների:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է 159-Ա/

ԿՈՂՄ-14 ԴԵՄ -0 ՁԵՌՆՊԱՅ-0

Լսեցին՝

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 1997 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 27-Ի ՆԻՍՏԻ
ԹԻՎ 1 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ձեկ. 'Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ, 34-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեներ պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N 2387-Ն որոշումով և Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021 թվականի մայիսի 10-ի «Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին» N 104-Լ հրամանով, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Ալավերդի համայնքի ավագանու՝ 27.03.1997թ. նիստի «Քաղաքի թաղամասերի և փողոցների վերանվանման մասին» թիվ 1 որոշման մեջ (այսուհետ՝ Որոշում) կատարել հետևյալ փոփոխությունները.
 - 1.1 Որոշման 1-ին կետի բ/ ենթակետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.
«Կախոյան փողոցը վերանվանել Հովհաննես Թումանյան փողոց (փողոցն սկսվում է երկաթուղային կայարանի շենքից, ավարտվում է դատարանի շենքի մոտ)»:
 - 1.2 Որոշման 1-ին կետի գ/ ենթակետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.
«Մարշալ Խուդյակովի փողոցը չի վերանվանվում»:
 - 1.3 Որոշման 1-ին կետի ը/ ենթակետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.
«Շահումյան թաղամասը վերանվանել Մարշալ Բաղրամյան թաղամաս»:
 - 1.4 Որոշման 2-րդ կետի դ/ ենթակետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.
«Սանահին Սարահարթ թաղամասում գտնվող ճոպանուղուց մինչև Սանահին Սարահարթ թաղամասի կենտրոնական հրապարակը տանող փողոցն անվանել Ստեփան Շահումյան փողոց»:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվանից:

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է 160-Ա/

ԿՈՂՄ- 14 ԴԵՄ -0 ՁԵՈՒՊԱԳ -0

Լսեցին՝

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՕՐԸ
ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ձեկ. 'Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

















Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 62-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու հերթական նիստի գումարման օր և ժամ սահմանել 2025 թվականի փետրվարի 13-ը՝ ժամը՝ 15:00:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է 161-Ա/

ԿՈՂՄ-14 ԴԵՄ -0 ՁԵՌՆՊԱՅ-0

Ավագանու անդամներ՝

- ԱՐՏԱԿ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ 
- ԱՐԵՆ ԴԱԼԼԱՔՅԱՆ 
- ԱՐՄԻՆԵ ԵՐԻՑՅԱՆ 
- ՍԻՄՈՆ ԶԱԽԱՐՈՎ 
- ՖԼՈՐԱ ԹԱԹՈՒԽԱՇՎԻԼԻ 
- ՀՐԱՆՏ ՀԱԽՎԵՐԴՅԱՆ 
- ՀԱՅԿ ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆ 
- ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԶԱՎԱՐՅԱՆ 
- ՀԱՄԼԵՏ ՂՈՒԼՅԱՆ 
- ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ 
- ՄԿՐՏԻՉ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ 
- ԴԱՎԻԹ ՍԱՐԳՍՅԱՆ 
- ԼՈՐԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ 
- ԱՆԱՀԻՏ ՍՄԲԱՏՅԱՆ 
- ՆԱՐԻՆԵ ԹՈՐՈՍՅԱՆ 
- ՏԻԳՐԱՆ ՊԱՊՈՅԱՆ 

ԱՐԿԱԴԻ ԹԱՄԱՐՅԱՆ

ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԹԱՄԱՐՅԱՆ

ԱՐԹՈՒՐ ԴԱՎԹՅԱՆ

ԱՆԱՀԻՏ ԲԱԴԱԼՅԱՆ

ԹԱԳՈՒՀԻ ՎԱՐՈՍՅԱՆ

ԱԲԵԼ ՏԻՏԱՆՅԱՆ

ԳԱՅԱՆԵ ԱԼԼԱՀՎԵՐԴՅԱՆ

ՄԱՆՎԵԼ ՌԱՄԱՐՅԱՆ

ՍԵՆԻԿ ՉԵՐՉԻՆՅԱՆ

ՏԵԼԵՄԱԿ ԱՂՎԱՆՅԱՆ

ԱՐԱՄ ՌԱՄԱՐՅԱՆ

Համայնքի ղեկավար՝

ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

Նիստն արձանագրեց՝ ՀԵՂԻՆԵ ՇԻՃԻԼՅԱՆԸ

