



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԼՈՒՌԻ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

15 մայիսի 2024 թվական, N 61-Ա

ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ և ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ՝  
ՏՎՅԱԼ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՐԱԾ ԱՆՁԱՆՑ ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ  
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ (ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔ) ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» N 912-Ն որոշման պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության 19.11.2019թ. 225-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշումով, հիմք ընդունելով Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 07.12.2023թ. N 1409-Ա, 02.02.2024թ. N 266-Ա, 09.04.2024թ. N 640-Ա, 08.05.2023թ. N 569-Ա, 25.12.2023թ. N 1488-Ա, 08.02.2024թ. N 301-Ա, 16.01.2024թ. N 88-Ա և 23.04.2024թ. N 747-Ա, որոշումները, սեփականության իրավունքի N 10042024-06-0049 (գաղտնաբառ՝ VRV7SADJXR46), N 15042024-06-0004 (գաղտնաբառ՝ 64ZIQAAZBKFE), N 26042024-06-0018 (գաղտնաբառ՝ QZE5HTMXRJUT), 24052023-06-0071 (գաղտնաբառ՝ CFBPRPQVFEDR), 26042023-06-0061 (գաղտնաբառ՝ SSBIFGHAW1PN), 29042024-06-0012 (գաղտնաբառ՝ BEBIVTNXVWW5), 02052024-06-0050 (գաղտնաբառ՝ BAET392NFMYH) վկայականները, հաշվի առնելով, որ կառույցներն իրականացրած անձանց կողմից ընդունվել են ուղղակի վաճառքով գնելու առաջարկը՝

համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Երևանյան խճուղի, 41/8 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 07.12.2023թ. N 1409-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 31.0 քմ արտաքին մակերեսով նկուղով ավտոտնակի սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00217 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0007-0027/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Ռիտա Աղվանի Դալլաքյանին:
2. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, Գ. Օսիպյան փողոց, 5/3 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 02.02.2024թ. N 266-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 36.3 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00363 հա բնակավայրերի նպատակային



բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0152-0066/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Սամվել Մամրեի Քոչինյանին:

3. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, գյուղ Քարկուփ, 1-ին փողոց, 6/5 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 09.04.2024թ. N 640-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 85.15 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00404 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-111-0004-0105/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Ռոման Արևշատի Եսայանին:
4. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, գյուղ Շնող, 1-ին փողոց, 120/2 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 08.05.2023թ. N 569-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 80.0 քմ արտաքին մակերեսով խանութի սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.01207 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-088-0059-0004/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Պավել Բարսեղյանին:
5. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սայաթ-Նովա փողոց, 1/17 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 25.12.2023թ. N 1488-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 52.7 քմ արտաքին մակերեսով նկուղով ավտոտնակի սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00231 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0027-0117/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Գեորգի Գուրգենի Թամազյանին:
6. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, Պղնձագործների փողոց, 2/6 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 08.02.2024թ. N 301-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 104.6 քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական սենյակով ավտոտնակի սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00523 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0150-0132/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Արման Սեյրանի Կոստանդյանին:
7. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Խոյայակով փողոց, 3/3 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 16.01.2024թ. N 88-Ա և 23.04.2024թ. N 747-Ա որոշումներով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 41.4 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00414 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0028-0220/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Սաթենիկ Սարիբեկի Արզարյանին:
8. Առաջարկել Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ կառույցներն իրականացրած անձանց հետ կնքելու կառույցի և զբաղեցրած հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագրեր:

9. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշումն ընդունվեց.

			ԿՈՂՄ	ԴԵՄ	ՁԵՌՆՊԱԸ
1.	ԴԱՎԻԹ	ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ			
2.	ԼՈՐԱ	ՍԱՐԳՍՅԱՆ			
3.	ՀԱՄԼԵՏ	ՂՈՒԼՅԱՆ			
4.	ԱՐՄԻՆԵ	ԵՐԻՑՅԱՆ			
5.	ՄԿՐՏԻՉ	ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ			
6.	ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	ԶԱՎԱՐՅԱՆ			
7.	ՖԼՈՐԱ	ԹԱԹՈՒԽԱՇՎԻԼԻ			
8.	ԴԱՎԻԹ	ՍԱՐԳՍՅԱՆ			
9.	ՀՐԱՆՏ	ՀԱԽՎԵՐԴՅԱՆ			
10.	ԱՆԱՀԻՏ	ՍՄԲԱՏՅԱՆ			
11.	ԱՐՏԱԿ	ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ			
12.	ԱՐԵՆ	ԴԱԼԼԱՔՅԱՆ			
13.	ՀԱՅԿ	ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆ			
14.	ՍԻՄՈՆ	ԶԱԽԱՐՈՎ			
15.	ՆԱՐԻՆԵ	ԹՈՐՈՍՅԱՆ			

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

2024թ., մայիսի 15,  
Լոռու մարզ, ք. Ալավերդի





ԱՆԱԿԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՊԱՏԱՐԱՐՈՅԻՆ ՔԱՐՏԵԿԻՑ ՀԱՏՎԱԾ  
Մ 1:1000



- 1/ Ոչտա Աղվանի Ղափարյանի կողմից կառուցված կառույցի և գրադեցրած հողամասի տեղադիրքը /Ճամբագիր՝ 06-002-0007-0027/

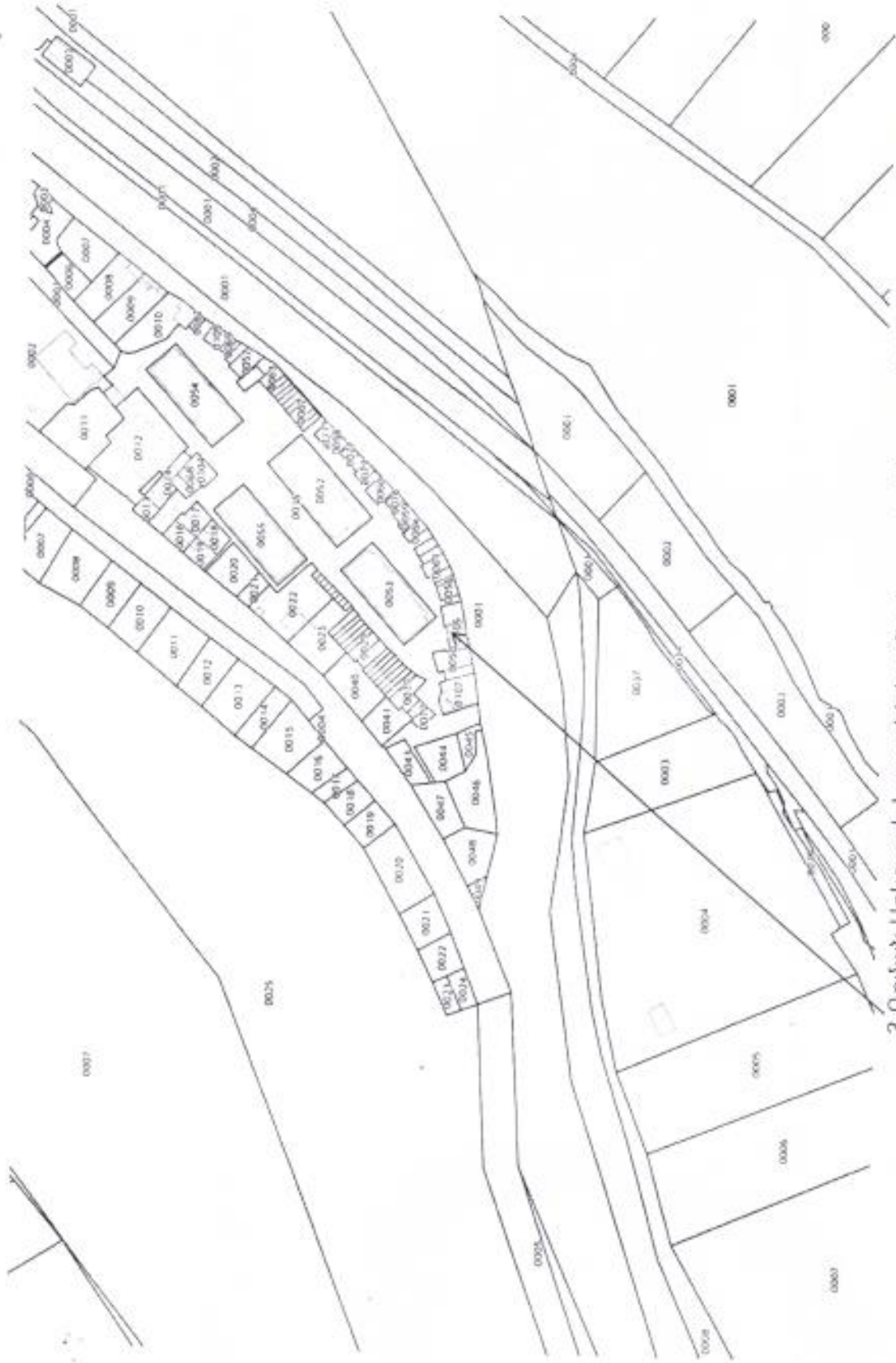
ԱՐԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆ ԿԱՐԱՍՏՐՈՒՄԻՆ ՔԱՐՏԵՔԻՅ ՀԱՏԿԱԾ

Մ 1:1000



2. Աանվել Մանրեի Քոչնկյանի կողմից կառուցված կառույցի և գրադեցրած հողամասի տեղադրիքը /ճանվագիր՝ 06-002-0152-0066/

ԱՆՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՊԱՏԱՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵՉԻՑ ՀԱՏԿԱՑ  
Մ 1:1500



Յ.Որման Արևշատի եսայանի կողմից կառուցված կառույցի և գբադեցրած հողամասի տեղադիրքը /ձածկագիր՝ 06-111-0004-0105/



ԱՆՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԴԱՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԻՑ ՀԱՏՎԱԾ  
Մ 1:1000

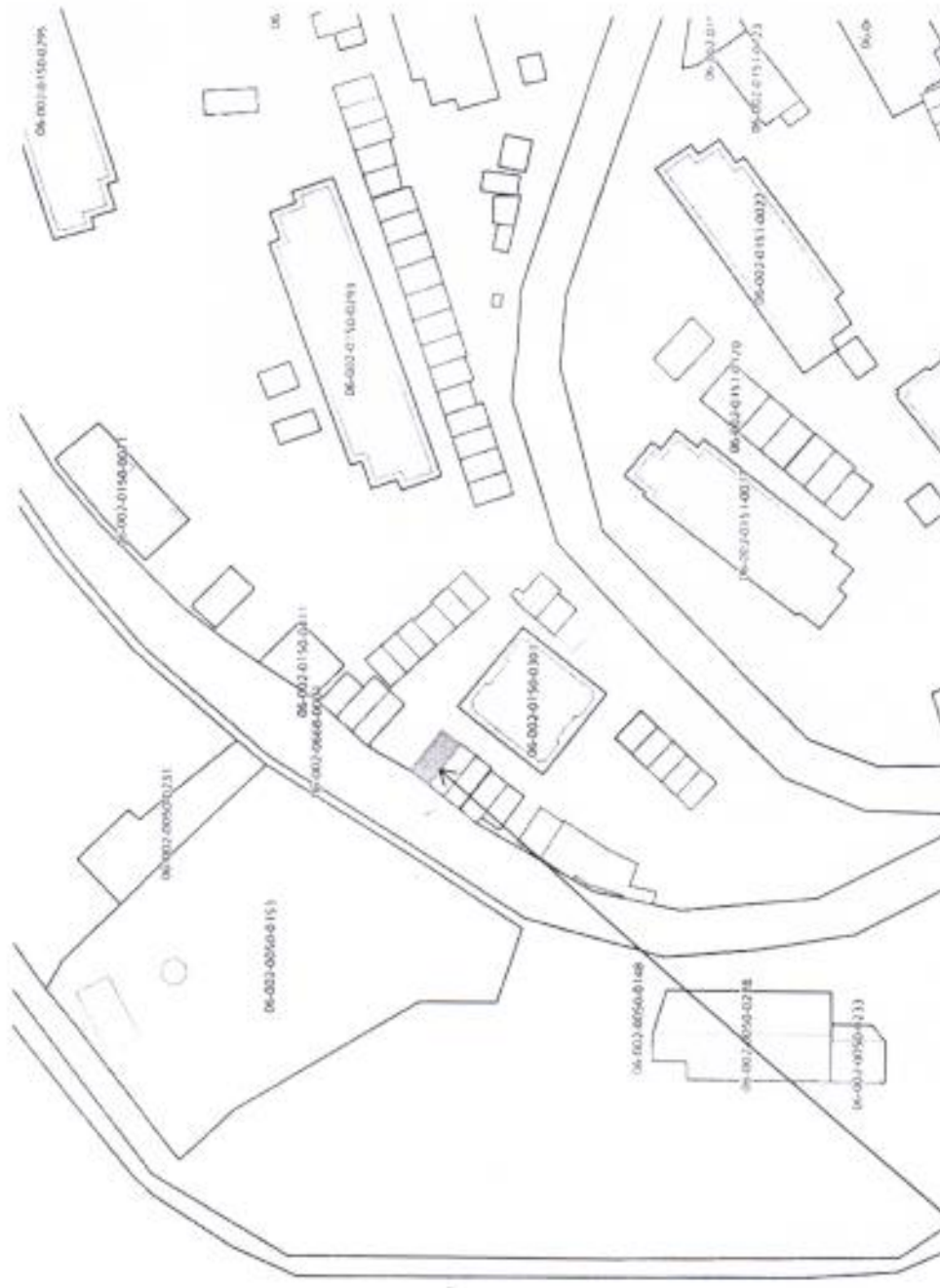


4. Պակել Բարսեղյանի կողմից կառուցված կառույցի և գրադեցրած հողամասի տեղադիրքը /ճամբկազիդ՝ 06-088-0059-0004/





ԱՆՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՊԱՏԱՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻՑ ՀԱՏՎԱԾ  
Մ 1:1000



Ճ. Արման Սեյրանի Կոստանդյանի կողմից կառուցված կառույցի և զբաղեցրած  
հողամասի տեղադրիչը /ճածկագիր՝ 06-002-0150-0132/

06-002-0150-0132

ԱՆԱԿԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՂԱՏՄԱՍԻԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵՇԻՑ ՀԱՏԿԱԾ  
Մ 1:1000



Հ. Սարգսյանի Արձագրային կողմից կառուցված կառույցի և զբաղեցրած  
հողամասի տեղադրումը /ծածկագիր՝ 06-002-0028-0220/