



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

13 փետրվարի 2025 թվական, N 13-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ԹԵՂՈՒՏ ԳՅՈՒՂ, 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 14/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ  
06-037-0023-0019 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0.1 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ  
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

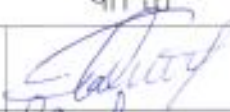
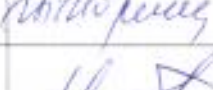
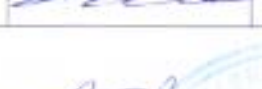
Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետի դրույթներով, Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 23-րդ հոդվածի 5-րդ մասով, Ալավերդի համայնքի գլխավոր հատակագծին համապատասխան և հիմք ընդունելով N 05022025-06-0002 վկայականը, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող, համայնք Ալավերդի, Թեղուտ գյուղ, 5-րդ փողոց, 14/1 հասցեում գտնվող, համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-037-0023-0019 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.1 հեկտար մակերեսով հողամասը, հասարակական կառուցապատում իրականացնելու նպատակով, աճուրդով օտարելու համար տալ համաձայնություն:  
Աճուրդի մեկնարկային գին սահմանել 1 055 000 (մեկ միլիոն հիսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով և քայլի չափը՝ մեկնարկային գնի հինգ տոկոսը, մասնակցության վճար՝ տասնհինգ հազար (15000) ՀՀ դրամ:
2. Հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների (ավտոճանապարհներ, երկաթգծեր, էլեկտրահաղորդակցության, ջրամատակարարման, ջրահեռացման, կապիցանցեր, գազատարներ, ջրանցքներ) օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեքներ կայացնող հողամասերում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հողամասի օտարումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և չեն խախտում այլ անձանց օրենքով պաշտպանվող շահերը:
4. Այլավերդի համայնքի ղեկավարին՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կազմակերպել և իրականացնել որոշմամբ սահմանված հողամասի աճուրդը:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

Որոշումն ընդունվեց.

|     |            |              | ԿՈՂՄ                                                                                 | ԴԵՄ | ՁԵՌՆՊԱՀ |
|-----|------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|
| 1.  | ԴԱՎԻԹ      | ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ    |    |     |         |
| 2.  | ԼՈՐԱ       | ՍԱՐԳՍՅԱՆ     |     |     |         |
| 3.  | ՀԱՄԼԵՏ     | ՂՈՒԼՅԱՆ      |    |     |         |
| 4.  | ԱՐՄԻՆԵ     | ԵՐԻՑՅԱՆ      |    |     |         |
| 5.  | ՄԿՐՏԻՉ     | ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ    |    |     |         |
| 6.  | ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ | ՁԱՎԱՐՅԱՆ     |    |     |         |
| 7.  | ՖԼՈՐԱ      | ԹԱԹՈՒԽԱՇՎԻԼԻ |  |     |         |
| 8.  | ԴԱՎԻԹ      | ՍԱՐԳՍՅԱՆ     |  |     |         |
| 9.  | ՀՐԱՆՏ      | ՀԱԽՎԵՐԴՅԱՆ   |  |     |         |
| 10. | ԱՆԱՀԻՏ     | ՍՄԲԱՏՅԱՆ     |  |     |         |
| 11. | ԱՐՏԱԿ      | ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ    |  |     |         |
| 12. | ԱՐԵՆ       | ԴԱԼԼԱՔՅԱՆ    |  |     |         |
| 13. | ՀԱՅԿ       | ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆ   |  |     |         |
| 14. | ՍԻՄՈՆ      | ՁԱԽԱՐՈՎ      |  |     |         |

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

2025թ., փետրվարի 13,  
Լոռու մարզ, ք. Այլավերդի

