



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ

12 ապրիլի 2024 թվական, N 49-Ա

**ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ
ՏՎՅԱԼ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՐԱԾ ԱՆՁԱՆՑ ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ (ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔ) ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» N 912-Ն որոշման պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության 19.11.2019թ. 225-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշումով, հիմք ընդունելով Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 19.01.2024թ. N 131-Ա, 19.05.2023թ. N 646-Ա, 27.11.2023թ. N 1363-Ա և 15.12.2023թ. N 1439-Ա և 26.02.2024թ. N 414-Ա, 27.11.2023թ. N 1365-Ա, 27.02.2024թ. N 418-Ա, 06.02.2024թ. N 278-Ա և 06.03.2024թ. N 466-Ա, 15.03.2024թ. N 490-Ա, 06.03.2024թ. N 453-Ա, 06.02.2024թ. N 280-Ա և 26.03.2024թ. N 541-Ա, 15.02.2024թ. N 340-Ա, 23.01.2024թ. N 160-Ա, 30.01.2024թ. N 240-Ա, 25.01.2024թ. N 199-Ա, 19.12.2023թ. N 1445-Ա և 02.02.2024թ. N 265-Ա, 19.12.2024թ. N 1451-Ա, 25.01.2024թ. N 200-Ա, 31.01.2024թ. N 249-Ա, 25.01.2024թ. N 198-Ա, 31.01.2024թ. N 252-Ա, 10.11.2023թ. N 1308-Ա, որոշումները, սեփականության իրավունքի N 12022024-06-0031 (գաղտնաբառ՝ VCWQMGSWSNE), N 15022024-06-0068 (գաղտնաբառ՝ F1E9MJG5URRE), 06032024-06-0034 (գաղտնաբառ՝ MGEDZ7CVAD3X), 19032024-06-0024 (գաղտնաբառ՝ 7DDYPYF7AP8), 22032024-06-0020 (գաղտնաբառ՝ MCDDQUBLDKZ7), 29032024-06-0022 (գաղտնաբառ՝ DIF41FCP6YIE), 01042024-06-0037 (գաղտնաբառ՝ 8LWFRMVXITLU), 02042024-06-0040 (գաղտնաբառ՝ IDANQBQT7VJ6), 02042024-06-0070 (գաղտնաբառ՝ DVMZHDEZKBBQ), 03042024-06-0021 (գաղտնաբառ՝ IETBZNEBDRLG), 08022024-06-0091 (գաղտնաբառ՝ YZXTWXURCIYW), N 08022024-06-0101 (գաղտնաբառ՝ ER3NI1GAMGBB), N 08022024-06-0083 (գաղտնաբառ՝ IWFADFGBHT2H), N 09022024-06-0004 (գաղտնաբառ՝ HHVJM8XE6XAS), N 09022024-06-0059 (գաղտնաբառ՝ YFHDXGL9LR9N), N 08022024-06-0092 (գաղտնաբառ՝ FWCCEFQAVAFJ), N 15022024-06-0064 (գաղտնաբառ՝ MVM4MAUJLG2C), N 16022024-06-0046 (գաղտնաբառ՝ J5YWJA5HPVGT), N 19022024-06-0085 (գաղտնաբառ՝ UHWZACLIJA3S), N 28022024-06-0043 (գաղտնաբառ՝ VIFSDWVAKCY2), վկայականները, հաշվի առնելով, որ կառույցներն իրականացրած անձանց կողմից ընդունվել են ուղղակի վաճառքով գնելու առաջարկը՝

համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին թաղամաս, 20 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 19.01.2024թ. N 131-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 207.7 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.1 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0050-0249/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Սահակ Հայկազի Միկոյանին:
2. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, Գ. Օսիայան փողոց, 18 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 19.05.2023թ. N 646-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 74.4 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, տնտեսական սենյակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00418 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0054-0272/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Միշա Վրեժիկի Հոբոսյանին:
3. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, Պղնձագործների փողոց, 6/15 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 27.11.2023թ. N 1363-Ա և 15.12.2023թ. N 1439-Ա և 26.02.2024թ. N 414-Ա որոշումներով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 42.3 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00423 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0150-0415/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Միսեր Միսաքի Մեջլումյանին:
4. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, Գ. Օսիայան փողոց, 6/14 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 27.11.2023թ. N 1365-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 30.0 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.003 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0054-0159/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Զոյա Վոլոդյայի Հովհաննիսյանին:
5. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, 13/14 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 27.02.2024թ. N 418-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 80.5 քմ արտաքին մակերեսով նկուղով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00546 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0150-0420/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Ստելլա Վոլոդյայի Սամարջևային:

6. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ախթալա քաղաք, Աբովյան փողոց, 1-ին նրբանցք, 5 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի 06.02.2024թ. N 278-Ա և 06.03.2024թ. N 466-Ա որոշումներով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 64.2 քմ արտաքին մակերեսով այգետնակը, 30.3 քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական սենյակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.04 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-003-0023-0009/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Վալերի Վազգենի Ադամյանին:
7. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Երևանյան խճուղի, 22/5 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 15.03.2024թ. N 490-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 49.7 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.02148 հա բնակավայրերի նպատակային հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0001-0104/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Վարուժան Վարդանի Սիմոնյանին:
8. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Թումանյան փողոց, 40/7 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 06.03.2024թ. N 453-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 49.4 քմ արտաքին մակերեսով բաց պատշգամբով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00494 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0047-0023/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Մարինե Սերյոժայի Հովհաննիսյանին:
9. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ախթալա քաղաք, Աբովյան փողոց, 23/15 հասցեում գտնվող, Ալավերդի 06.02.2024թ. N 280-Ա և 26.03.2024թ. N 541-Ա որոշումներով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 116.1 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00586 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-003-0017-0146/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Ավագ Սամվելի Աբելյանին:
10. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Թումանյան փողոց, 40/9 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 15.02.2024թ. N 340-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 36.5 քմ արտաքին մակերեսով բաց պատշգամբով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00365 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0047-0194/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Ալեքսանդր Անդրանիկի Շախկույանին:
11. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ախթալա քաղաք, Աբովյան փողոց, 23/4 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 23.01.2024թ. N 160-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 28.1 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով


և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.0281 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-003-0017-0145/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Սարիման Գագիկի Մամաջանյանին:

12. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, 50/2 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 30.01.2024թ. N 240-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 63.4 քմ արտաքին մակերեսով նկուղով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00586 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0061-0059/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Վազգեն Աշոտի Թաթոյանին:
13. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, 50/2 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 25.01.2024թ. N 199-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 68.1 քմ արտաքին մակերեսով նկուղով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00627 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0061-0051/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Արման Արարատի Հովհաննիսյանին:
14. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Ջրավազան փողոց, 2/3 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 19.12.2023թ. N 1445-Ա և 02.02.2024թ. N 265-Ա որոշումներով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 39.9 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00399 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0028-0229/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Աշոտ Բենյամինի Թամազյանին:
15. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, 49/11 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 19.12.2024թ. N 1451-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 74.3 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00743 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0061-0111/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Լյուդմիլա Վլադիմիրովնա Ասլանիդինին:
16. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, 25/2 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 25.01.2024թ. N 200-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 37.1 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00371 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-

0150-0170/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել ժորա Վանիկի Այդինյանին:

17. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Էնգելս թաղամաս, 30/8 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 31.01.2024թ. N 249-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 25.0 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00212 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0161-0039/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Մարինե Գառնիկի Վարոսյանին:
18. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, 50/3 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 25.01.2024թ. N 198-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 65.0 քմ արտաքին մակերեսով նկուղով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00599 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0061-0054/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Փաշո Ենոքի Քառյանին:
19. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Ջրավազան փողոց, 11/3 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 31.01.2024թ. N 252-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 39.1 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00391 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0023-0143/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Մելիսակ Ռոբերտի Ճարոյանին:
20. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, Գ. Օսիայան փողոց, 16/2 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 10.11.2023թ. N 1308-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 96.0 քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական սենյակով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00489 հա բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0054-0127/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Սիլվա Հովհաննեսի Սոսյանին:
21. Առաջարկել Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ կառույցներն իրականացրած անձանց հետ կնքելու կառույցի և զբաղեցրած հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագրեր:
22. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշումն ընդունվեց.

	ԿՈՂՄ	ԴԵՄ	ՁԵՌՆՊԱՀ
1. ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ			

2.	ԼՈՐԱ	ՍԱՐԳՍՅԱՆ			
3.	ՀԱՄԼԵՏ	ՂՈՒԼՅԱՆ			
4.	ԱՐՄԻՆԵ	ԵՐԻՑՅԱՆ			
5.	ՄԿՐՏԻՉ	ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ			
6.	ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	ԶԱՎԱՐՅԱՆ			
7.	ՖԼՈՐԱ	ԹԱԹՈՒԽԱՇՎԻԼԻ			
8.	ԴԱՎԻԹ	ՍԱՐԳՍՅԱՆ			
9.	ՀՐԱՆՏ	ՀԱԽՎԵՐԴՅԱՆ			
10.	ԱՆԱՀԻՏ	ՍՄԲԱՏՅԱՆ			
11.	ԱՐՏԱԿ	ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ			
12.	ԱՐԵՆ	ԴԱԼԼԱՔՅԱՆ			
13.	ՀԱՅԿ	ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆ			
14.	ՍԻՄՈՆ	ԶԱԽԱՐՈՎ			
15.	ՆԱՐԻՆԵ	ԹՈՐՈՍՅԱՆ			

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

2024թ., ապրիլի 12,
Լոռու մարզ, ք. Ալավերդի