



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

09 հուլիսի 2025 թվական, N 119-Ա

**ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ՝
ՏՎՅԱԼ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՐԱԾ ԱՆՁԱՆՑ ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ (ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔ) ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» N 912-Ն որոշման պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության 19.11.2019թ. 225-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշումով, հիմք ընդունելով Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 24.01.2025թ. N 169-Ա, 27.12.2024թ. N 1931-Ա, 05.12.2024թ. N 1807-Ա, 24.01.2025թ. N 173-Ա, 13.12.2024թ. N 1843-Ա, 28.02.2025թ. N 386-Ա, 19/05/2023թ. N 644-Ա և 31/05/2023թ. N 680-Ա, 19.12.2023թ. N 1446-Ա, 02.06.2025թ. N 886-Ա և 20.06.2025թ. N 887-Ա որոշումները, սեփականության իրավունքի N 14022025-06-0003, N 19022025-06-0052, N 26022025-06-0005, N 26022025-06-0007, N 11032025-06-0035, N 11032025-06-0038, N 07042025-06-0067, N 05112025-06-0020, N 11062025-06-0080 և N 25062025-06-0051 վկայականները, հաշվի առնելով, որ կառույցներն իրականացրած անձանց կողմից ընդունվել են ուղղակի վաճառքով գնելու առաջարկը՝

համայնքի ավագանին որոշում է.

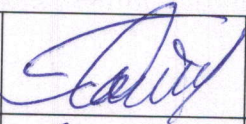
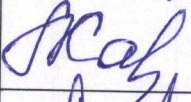
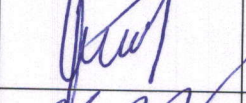
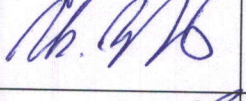
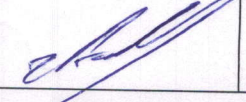
1. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, քաղաք Ալավերդի, Սանահին Սարահարթ թաղամաս 3/1 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 24.01.2025թ. N 169-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 137.7 քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական սենյակով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00671 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0150-0428/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Վահրամ Սերգոյի Քաոյանին:
2. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, քաղաք Ալավերդի, Սայաթ-Նովայի փողոց 7/6 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 27.12.2024թ. N 1931-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 44.3 քմ արտաքին մակերեսով նկուղով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00293 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային

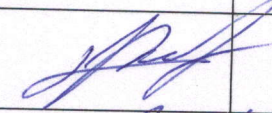
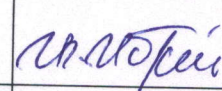
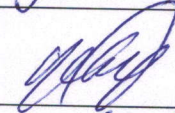
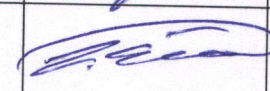
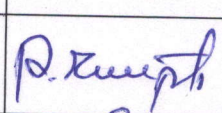
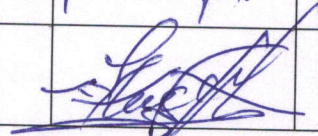
նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0027-0257/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Մանվել Սիմոնի Դավթյանին:

3. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, քաղաք Ալավերդի, Երևանյան խճուղի 61 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 05.12.2024թ. N 1807-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 18.0 քմ արտաքին մակերեսով խորդանոց սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00181 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0007-0028/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Արարատ Վասիլի Վարդանյանին:
4. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, գյուղ Թեղուտ, 2-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի 2 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 24.01.2025թ. N 173-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 139.0 քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքերը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.0417 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և ալ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-037-0009-0012/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Արթուր Մարտունի Փարեմուզյանին:
5. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, քաղաք Ալավերդի, Սանահին կայարան թաղամաս, 12/6 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 13.12.2024թ. N 1843-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 36.8 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.003686 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0201-0036/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Հայկ Ռոբերտի Թամազյանին:
6. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Քարկոփ գյուղ, 1-ին փողոց, 6/13 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 28.02.2025թ. N 386-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 50.4 քմ արտաքին մակերեսով անավարտ ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00504 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-111-0004-0114/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Մարինե Անանունի Բաղդասարյանին:
7. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, քաղաք Ալավերդի, Թումանյան փողոց 81/1 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 19.05.2023թ. N 644-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 90.6 քմ արտաքին մակերեսով առևտրի սրահը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00906 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0039-0011/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Գայանե Սենիկի Իսոյանին:

8. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, քաղաք Ալավերդի, Սանահին Սարահարթ թաղամաս 16/10 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 19.12.2023թ. N 1446-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 44.6 քմ արտաքին մակերեսով նկուղով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00376 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0150-0241/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Ջոյա Վոլոդյայի Հովհաննիսյանին:
9. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, քաղաք Ալավերդի, Սայաթ-Նովայի փողոց 1/14 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 02.06.2025թ. N 886-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 97.7 քմ արտաքին մակերեսով նկուղով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.0039 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0027-0259/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Սեյրան Սերյոժայի Անթանեսյանին:
10. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, քաղաք Ալավերդի, Էնգելս թաղամաս, 6/2 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 20.06.2025թ. N 887-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 23.7 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00237 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0048-0042/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Ռոբերտ Ռաֆիկի Մարգարյանին:
11. Առաջարկել Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ կառույցներն իրականացրած անձանց հետ կնքելու կառույցի և զբաղեցրած հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագրեր:
12. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Որոշումն ընդունվեց.

			ԿՈՂՄ	ԴԵՄ	ՁԵՌՆՊԱՀ
1.	ԴԱՎԻԹ	ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ			
2.	ԼՈՐԱ	ՍԱՐԳՍՅԱՆ			
3.	ՀԱՄԼԵՏ	ՂՈՒԼՅԱՆ			
4.	ԱՐՄԻՆԵ	ԵՐԻՑՅԱՆ			
5.	ՄԿՐՏԻԶ	ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ			

6.	ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՁԱՎԱՐՅԱՆ			
7.	ՖԼՈՐԱ	ԹԱԹՈՒԽԱՇՎԻԼԻ			
8.	ԴԱՎԻԹ	ՍԱՐԳՍՅԱՆ			
9.	ԱՆԱՀԻՏ	ՍՄԲԱՏՅԱՆ			
10.	ԱՐՏԱԿ	ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ			
11.	ԱՐԵՆ	ԴԱԼԼԱՔՅԱՆ			
12.	ՀԱՅԿ	ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆ			
13.	ՍԻՄՈՆ	ԶԱԽԱՐՈՎ			
14.	ՆԱՐԻՆԵ	ԹՈՐՈՍՅԱՆ			
15.	ՍԱՄՎԵԼ	ԷԼԲԱԿՅԱՆ			

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2025թ., հուլիսի 09,
Լոռու մարզ, ք. Ալավերդի

