



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

## ՈՐՈՇՈՒՄ

14 հոկտեմբերի 2025 թվական, N 166-Ա

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-002-0150-0039  
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, 0.0054 ՀԱ ՄԱՎԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿՈՎ  
ԾԱՆՐԱԲԵՌՆՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ  
ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

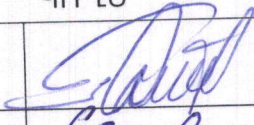
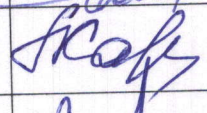
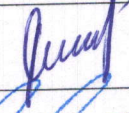
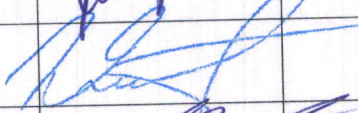
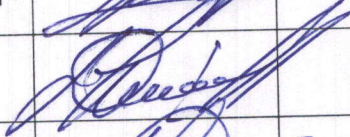
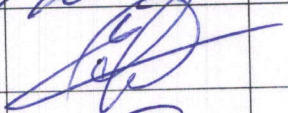
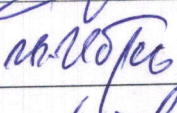
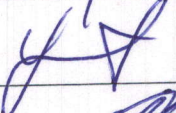
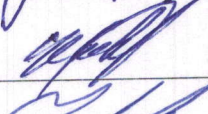
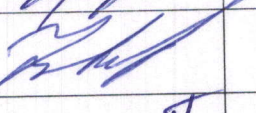
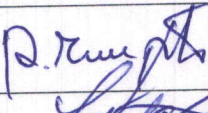
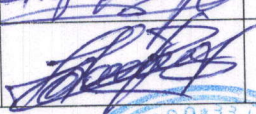
Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, 66-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4) մասով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 23-րդ հոդվածի 5-րդ մասով, Ալավերդի համայնքի գլխավոր հատակագծին համապատասխան և հիմք ընդունելով Աննա Վլադիմիրի Խեչիկյանի դիմումը, սեփականության իրավունքի N 09022017-06-0034 վկայականը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի 19/08/2025թ. N ԱՏ-19082025-06-1073 տեղեկանքը, համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝ համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաքի Սանահին Սարահարթ թաղամաս 2/30-43/2 հասցեում գտնվող, կադաստրային քարտեզի 06-002-0150-0039 ծածկագրով, ավտոտնակով ծանրաբեռնված բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.0054 հա մակերեսով հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, 42768 /քառասուներկու հազար յոթ հարյուր վաթսուներեք/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքի միջոցով, օտարել ավտոտնակի սեփականատերեր հանդիսացող՝ Աննա Վլադիմիրի Խեչիկյանին:
2. Հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և կանոններին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
3. Առաջարկել Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ Աննա Վլադիմիրի Խեչիկյանի հետ կնքելու հողամասի առք ու վաճառքի պայմանագիր:



4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

Որոշումն ընդունվեց.

|     |            |              | ԿՈՂՄ                                                                                 | ԴԵՄ | ՁԵՌՆՊԱՀ |
|-----|------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|
| 1.  | ԴԱՎԻԹ      | ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ    |    |     |         |
| 2.  | ԼՈՐԱ       | ՍԱՐԳՍՅԱՆ     |     |     |         |
| 3.  | ՀԱՄԼԵՏ     | ՂՈՒԼՅԱՆ      |     |     |         |
| 4.  | ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ | ՁԱՎԱՐՅԱՆ     |    |     |         |
| 5.  | ՖԼՈՐԱ      | ԹԱԹՈՒԽԱՇՎԻԼԻ |    |     |         |
| 6.  | ԴԱՎԻԹ      | ՍԱՐԳՍՅԱՆ     |    |     |         |
| 7.  | ՀՐԱՆՏ      | ՀԱԽՎԵՐԴՅԱՆ   |    |     |         |
| 8.  | ԱՆԱՀԻՏ     | ՍՄԲԱՏՅԱՆ     |    |     |         |
| 9.  | ԱՐՏԱԿ      | ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ    |   |     |         |
| 10. | ԱՐԵՆ       | ԴԱԼԼԱՔՅԱՆ    |  |     |         |
| 11. | ՀԱՅԿ       | ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆ   |  |     |         |
| 12. | ՆԱՐԻՆԵ     | ԹՈՐՈՍՅԱՆ     |  |     |         |
| 13. | ՍԱՄՎԵԼ     | ԷԼԲԱԿՅԱՆ     |  |     |         |
| 14. | ԱՐԱՄԱՅԻՍ   | ԽԱՆԴԱՄԻՐՅԱՆ  |  |     |         |

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ





ԴԱՎԻԹ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

2025թ., հոկտեմբերի 14,  
Լոռու մարզ, ք. Ալավերդի