

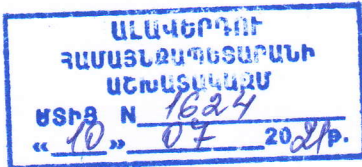


# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

## ՆԱԽԱԳԱՀԻ ՏԵՂԱԿԱԼ

0010, ք.Երևան, Հանրապետության հրապարակ, Կառավարական տուն 3  
www.minurban.am, E-mail: info@minurban.am

10.07.2020 N 06/11.2/5082-2020



«ՀՀ Լոռու մարզ,  
Ալավերդի համայնքի ղեկավար  
պարոն Սասուն ԽԵՉՈՒՄՅԱՆԻՆ»

### Հարգելի պարոն Խեչումյան

Ի լրումն ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի 2020 թվականի հունիսի 10-ի N01/11.2/3946-2020 գրության հայտնում ենք, որ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի գրանցումը մերժելու վերաբերյալ պարզաբանում ստանալու և հարցին սահմանված կարգով ընթացք տալու նպատակով Կոմիտեն իր 2020 թվականի հունիսի 8-ի N01/11.2/3873-2020 գրությամբ դիմել էր ՀՀ կադաստրի կոմիտե: ՀՀ կադաստրի կոմիտեն իր 2020 թվականի հունիսի 17-ի NԱԹ/3275-2020 գրությամբ հայտնել է հետևյալը.

Մանրամասն ուսումնասիրության արդյունքում պարզվել է, որ 0.01368 հա հողամասից 0.00775 հա հողամասը, համաձայն ՀՀ կառավարության 2006 թվականի հունիսի 29-ի «ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդու քաղաքային համայնքի վարչական սահմանների նկարագիրը հաստատելու և Ալավերդու քաղաքային համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող՝ պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասերն անհատուց սեփականության իրավունքով համայնքին փոխանցելու մասին» N1084-Ն որոշման, ընդգրկվել է հատուկ պահպանվող հողերի կազմում:

Ելնելով վերոգրյալից ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեն չեղարկել է 2020 թվականի հունվարի 21-ի N1/փ-8 դրական եզրակացությունը և դրա վերաբերյալ իր 2020 թվականի հուլիսի 8-ի N01/11.2/4958-2020 գրությամբ տեղեկացրել շահագրգիռ մարմիններին:

Հաշվի առնելով ի հայտ եկած հանգամանքներն առաջարկում ենք՝ ներկայացնել նոր հողաշինարարական գործ նշելով հողամասերն ըստ համապատասխան նպատակային նշանակությունների:

Առդիր՝ 1 ֆայլ:

Հարգանքով՝

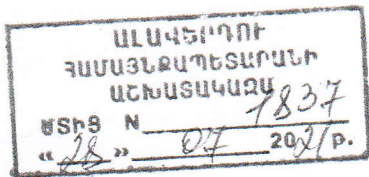
Invalid signature

X

ՆՈՒՆԵ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Signed by: PETROSYAN NUNE 5714640420

Նունե ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ  
ՆԱԽԱԳԱՀԻ ՏԵՂԱԿԱԼ**

0010, ք.Երևան, Հանրապետության հրապարակ, Կառավարական տուն 3  
www.minurban.am, E-mail: info@minurban.am

*28.07.2022 թ. N 06/112/6781*

ՀՀ Լոռու մարզ  
Ալավերդի համայնքի ղեկավար  
պարոն Սասուն ԽԵԶՈՒՄՅԱՆԻՆ  
(էլեկտրոնային հասցե՝ alaverdimunicipality@gmail.com)

2021 թվականի հուլիսի 15-ի  
N 1149 գրություն

**Հարգելի պարոն Խեչումյան**

Ձեզ է տրամադրում ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Սանահին բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-002-0050-0148 կադաստրային ծածկագրով 0.01368 հա մակերեսով հողամասը, որից 0.00593 հա մակերեսով անտառային նպատակային նշանակության թփուտները և 0.00775 հա մակերեսով հատուկ պահպանվող տարածքների նպատակային նշանակության պատմական և մշակութային նշանակության հողերն՝ ինքնակամ կառույցն օրինականացնելու և այն որպես տնտեսական խանութ օգտագործելու նպատակով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողերի փոխելու առաջարկության վերաբերյալ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը:

Հիմք ընդունելով «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14.3 հոդվածի 30-րդ մասի պահանջները՝ նշված փոփոխությունն անհրաժեշտ է արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի գլխավոր հատակագծում սույն որոշումից բխող դրույթների փոփոխությունները և գլխավոր հատակագծի վերը նշված փոփոխությունը հաստատելու մասին համայնքի ավագանու որոշման քաղվածքը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետում տրամադրել մեզ:

Առդիր՝ 2 ֆայլ:

Հարգանքով՝

 Recoverable Signature



ՄՐԱԵՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

Signed by: PETROSYAN NUNE 5714640420

Նունե ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

ԵՃՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ N 1/փ - 235  
հերթական համարը

«Վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված «Համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

«Հոռու մարզի Ալավերդի համայնքի գլխավոր հատակագծում առանձին հողամասի նպատակային և/կամ գործառնական նշանակության փոփոխության վերաբերյալ

Ղեկավարվելով «Հ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման 13-րդ և 54-րդ կետերի պահանջներով.

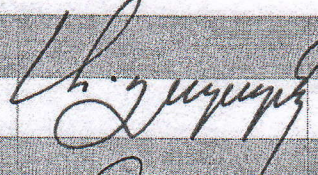
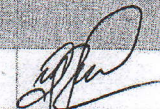
1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ «Հ Հոռու մարզի Ալավերդի համայնքի գլխավոր հատակագծում հետևյալ փոփոխությանը.

Հողամասի մակերեսը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Փոփոխությունից հետո հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը
«Հ Հոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Սանահին բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, 06-002-0050-0148 ծածկագրով 0,01368 հա մակերեսով հողամասը, որից 0.00593 հա մակերեսով անտառային նպատակային նշանակության թփուտները և 0.00775 հա մակերեսով հատուկ պահպանվող տարածքների նպատակային նշանակության պատմական և մշակութային նշանակության հողերը	«Հ Հոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Սանահին բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, 06-002-0050-0148 ծածկագրով 0,01368 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողերի

2. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել «Հ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:

3. «Հ Հոռու մարզի Ալավերդու համայնքապետին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել քաղաքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում,

«Հ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել Ալավերդի համայնքի հաստատված գլխավոր հատակագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները:

Հանձնաժողովի նախագահ՝		Ա. Ղուկարյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		Հ. Դավթյան

Երևան, «28» «հուլիսի» 2021թ.