

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՆԱԽԱԳԱՀԻ ՏԵՂԱԿԱԼ

0010, ք.Երևան, Հանրապետության հրապարակ, Կառավարական տուն 3
www.minurban.am, E-mail: info@minurban.am

----- N -----

ՀՀ Լոռու մարզ,
Ալավերդի համայնքի ղեկավար՝
պարոն Սասուն ԽԵՉՈՒՄՅԱՆԻՆ

2019 թվականի օգոստոսի 1-ի
N 1739 գրություն


Հարգելի պարոն Խեչումյան

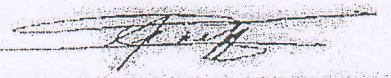
Ձեզ է տրամադրվում ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, Մ-6 միջպետական ավտոճանապարհի վերականգնման և բարելավման ծրագրի շրջանակներում 14 միավոր ազդեցության ենթակա հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունը էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների՝ տրանսպորտի հողերի փոխելու առաջարկության վերաբերյալ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը:

Հիմք ընդունելով «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14.3 հոդվածի 30-րդ մասի պահանջները՝ նշված փոփոխությունն անհրաժեշտ է արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի գլխավոր հատակագծում սույն որոշումից բխող դրույթների փոփոխությունները և գլխավոր հատակագծի վերը նշված փոփոխությունը հաստատելու մասին համայնքի ավագանու որոշման քաղվածքը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետում տրամադրել մեզ:

Առդիր՝ 5 թերթ:

Հարգանքով՝

 Invalid signature

X 

ՆՈՒՆԵ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Signed by: PETROSYAN NUNE 5714640420

ՆՈՒՆԵ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության պետ՝

Տիգրան Մանուկյան, Իեռախոս՝ 011 621 725
Կառ. էնդրիրդական՝ Մարտուն Գրիգորյան

«Վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված
 «Համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման
 աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

«Հոռու մարզի Ալավերդի համայնքի գլխավոր հատակագծում առանձին հողամասերի
 նպատակային և/կամ գործառնական նշանակության փոփոխության վերաբերյալ

Ղեկավարվելով «Կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման
 13-րդ և 54-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ «Հոռու մարզի Ալավերդի համայնքի
 գլխավոր հատակագծում հետևյալ փոփոխությանը.

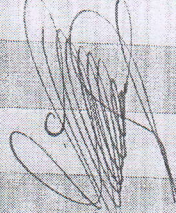
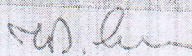
Հողամասի մակերեսը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Փոփոխությունից հետո հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը
1. 2807.86 քմ մակերեսով մակերեսով 06-060-0212-0015 ծածկագրով՝ անտառային նշանակության հողեր՝ անտառներ	1. 2807.86 քմ մակերեսով մակերեսով 06-060-0212-0015 ծածկագրով՝ էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների՝ տրանսպորտի հողեր
2. 841.59 քմ մակերեսով մակերեսով 06-060-0212-0015 ծածկագրով՝ անտառային նշանակության հողեր՝ անտառներ	2. 841.59 քմ մակերեսով մակերեսով 06-060-0212-0015 ծածկագրով՝ էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների՝ տրանսպորտի հողեր
3. 222.14 քմ մակերեսով մակերեսով 06-060-0254-0001 ծածկագրով՝ անտառային նշանակության հողեր՝ անտառներ	3. 222.14 քմ մակերեսով մակերեսով 06-060-0254-0001 ծածկագրով՝ էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների՝ տրանսպորտի հողեր
4. 200.07 քմ մակերեսով մակերեսով 06-060-0254-0001 ծածկագրով՝ անտառային նշանակության հողեր՝ անտառներ	4. 200.07 քմ մակերեսով մակերեսով 06-060-0254-0001 ծածկագրով՝ էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների՝ տրանսպորտի հողեր
5. 32.79 քմ մակերեսով մակերեսով 06-060-0205-0001 ծածկագրով՝ անտառային նշանակության հողեր՝ թփուտներ	5. 32.79 քմ մակերեսով մակերեսով 06-060-0205-0001 ծածկագրով՝ էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների՝ տրանսպորտի հողեր
6. 650.29 քմ մակերեսով մակերեսով 06-060-0205-0001 ծածկագրով՝ անտառային նշանակության հողեր՝ թփուտներ	6. 650.29 քմ մակերեսով մակերեսով 06-060-0205-0001 ծածկագրով՝ էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների՝ տրանսպորտի հողեր
7. 51.88 քմ մակերեսով մակերեսով 06-060-0205-0001 ծածկագրով՝ անտառային նշանակության հողեր՝ թփուտներ	7. 51.88 քմ մակերեսով մակերեսով 06-060-0205-0001 ծածկագրով՝ էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների՝ տրանսպորտի հողեր
8. 373.2 քմ մակերեսով մակերեսով 06-060-0224-0025 ծածկագրով՝ արդյունաբերության, քնդերքօգտագործման և այլ արտադրական	8. 373.2 քմ մակերեսով մակերեսով 06-060-0224-0025 ծածկագրով՝ էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի,

նշանակության հոդեր՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հոդեր	կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների՝ տրանսպորտի հոդեր
9. 143.2 քմ մակերեսով մակերեսով 06-060-0224-0015 ծածկագրով՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հոդեր՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հոդեր	9. 143.2 քմ մակերեսով մակերեսով 06-060-0224-0015 ծածկագրով՝ էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների՝ տրանսպորտի հոդեր
10. 141.9 քմ մակերեսով մակերեսով 06-060-0224-0022 ծածկագրով՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հոդեր՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հոդեր	10. 141.9 քմ մակերեսով մակերեսով 06-060-0224-0022 ծածկագրով՝ էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների՝ տրանսպորտի հոդեր
11. 90.2 քմ մակերեսով մակերեսով 06-060-0224-0023 ծածկագրով՝ անտառային նշանակության հոդեր՝ թփուտներ	11. 90.2 քմ մակերեսով մակերեսով 06-060-0224-0023 ծածկագրով՝ էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների՝ տրանսպորտի հոդեր
12. 507.5 քմ մակերեսով մակերեսով 06-060-0224-0018 ծածկագրով՝ անտառային նշանակության հոդեր՝ թփուտներ	12. 507.5 քմ մակերեսով մակերեսով 06-060-0224-0018 ծածկագրով՝ էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների՝ տրանսպորտի հոդեր
13. 129.8 քմ մակերեսով մակերեսով 06-060-0224-0016 ծածկագրով՝ անտառային նշանակության հոդեր՝ թփուտներ	13. 129.8 քմ մակերեսով մակերեսով 06-060-0224-0016 ծածկագրով՝ էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների՝ տրանսպորտի հոդեր
14. 866.3 քմ մակերեսով մակերեսով 06-060-0224-0019 ծածկագրով՝ անտառային նշանակության հոդեր՝ թփուտներ	14. 866.3 քմ մակերեսով մակերեսով 06-060-0224-0019 ծածկագրով՝ էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների՝ տրանսպորտի հոդեր

2. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:

3. Ալավերդի համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում,

- ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի հաստատված գլխավոր հատակագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները:

Հանձնաժողովի նախագահ՝		
		Վ. Վերմիշյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		Տ. Մանուկյան
		

ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ

ՀՀ ԼՈՒՌԻ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ / ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ / ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՀԱՎԱԳՐԳԻՌ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻՏՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ

N	Հեղինակը, ամսաթիվը, համարը	Առաջարկության բովանդակությունը	Եզրակացություն	Կատարված փոփոխությունները
1.	ՀՀ տարածքային կառավարման և զարգացման նախարարություն, 2019-03-15, 01/16.1/2051-19 Տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն	Առաջարկություններ և դիտողություններ չկան Սահմանված ժամկետում, կարծիք չի տրամադրվել	Ընդունված է	
2.	ՀՀ առողջապահության նախարարություն, 2019-03-15, ԱԹ/3861-19	Առաջարկություններ և դիտողություններ չկան	Ընդունված է	
3.	ՀՀ բնապահպանության նախարարություն, 2019-03-15, 1/02.2/10553-19	<p>ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու՝ գլխավոր հաստակազմում փոփոխություն կատարելու առաջարկի վերաբերյալ կարծիք տրամադրել չի կարող, քանի որ փոփոխման ենթակա հողամասերի շրջարարձային կետերի կոորդինատներն անընթեռնելի են:</p> <p>Հաղպատ գյուղի տարածքում գտնվող վերը նշված գրությունում հիշատակվող ծածկագրերով հողամասերն ընդգրկված չեն ՀՀ կառավարության 2017 թվականի նոյեմբերի 9-ի N 1412-Ն որոշման հավելված 1-ով հաստատված ցանկում:</p>		
4.	Շրջակա միջավայրի նախարարություն, 2019-08-26, 1/02.2/12194-19	Առաջարկություններ և դիտողություններ չկան	Ընդունված է	
5.	ՀՀ մշակույթի նախարարություն, 2019-03-21, 03/14.2/1565-19	Առաջարկություններ և դիտողություններ չկան	Ընդունված է	
6.	ՀՀ գյուղատնտեսության նախարարություն, 2019-03-13, ԳԳ/ԱԲ-1/1141-19	Առաջարկություններ և դիտողություններ չկան	Ընդունված է	
7.	ՀՀ տնտեսական զարգացման և ներդրումների նախարարություն, 2019-03-14, 02/16.3/1986-19	Առաջարկություններ և դիտողություններ չկան	Ընդունված է	
7.	ՀՀ տրանսպորտի, կապի և տեղեկատվական տեխնոլոգիաների նախարարություն, 2019-03-13, 05/14.1/2918-19	Առաջարկություններ և դիտողություններ չկան	Ընդունված է	

<p>8. ՀՀ Էներգետիկ ենթակառուցվածքների և բնական պաշարների նախարարություն, 2019-03-18, 01ԳԲ/22.1ՀԲ/1584-19</p>	<p>ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի գլխավոր հատակագծում փոփոխություն կատարելու առաջարկությունը քննարկվում է ոլորտի կազմակերպությունների հետ և կարծիք կարող ենք տրամադրել նրանցից դիրքորոշում ստանալուց հետո:</p>
<p>ՀՀ Էներգետիկ ենթակառուցվածքների և բնական պաշարների նախարարության * (այսուհետ՝ Նախարարություն) 2019թ. մարտի 15-ի 01ԳԲ/22.1ՀԲ/1584-19 գրության հայտնում ենք, որ ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի գլխավոր հատակագծում փոփոխության առաջարկությունը գտնում ենք ոչ նպատակահարմար, քանի որ ըստ «Բարձրակիտ էլեկտրացանցեր» (այսուհետ՝ «ԲԷՏ») ՓԲԸ-ի 2019թ. մարտի 15-ի № 01/260-19 գրության՝ 0.042221 հեկտար (ծածկագիր 06-060-0254-0001) և 0.364945 հեկտար (ծածկագիր 06-060-0212-0015) հողատարածքների որոշ հատվածներ գտնվում են «ԲԷՏ» ՓԲԸ-ի 110 կՎ լարման «Լավկար-Նոյեմբերյան» էլեկտրահաղորդման օրային գծի անվտանգության սիդույթում և անհրաժեշտ է տրամադրել առանձնացվող հողակտորների կտորգինատները, ինչպես նաև թվով 11 հողատարածքների նյութերում տեղաբաշխման վայրերի կտորգինատները ընթեռնելի չեն («ԲԷՏ» ՓԲԸ-ի դիրքորոշումը կցվում է):</p>	<p>Ի կատարումն Ձեր 11.03.2019թ. № 02ՏՍ/22.1ՀԲ/1444-19 հանձնարարականի՝ ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի 11.03.2019թ. № 01/11.3/1085-19 գրությամբ ներկայացված ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող թվով 14 հողատարածքների նպատակային նշանակության փոփոխության վերաբերյալ հայտնում են.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 0.073496 հեկտար (ծածկագիր 06-060-0205-0001) հողատարածքի նպատակային նշանակության փոփոխության առաջարկության վերաբերյալ «Բարձրակիտ էլեկտրացանցեր» ՓԲ ընկերությունը առարկություններ չունի: 2. 0.042221 հեկտար (ծածկագիր 06-060-0254-0001) և 0.0364945 հեկտար (ծածկագիր 06-060-0212-
<p>«Բարձրակիտ էլեկտրացանցեր» ՓԲ ընկերություն</p>	

		<p>0015) հողատարածքների որոշ հատվածներ գտնվում են «Բարձրավուր էլեկտրացանցեր» ՓԲ ընկերության 110 կՎ լարման «Լավկար-Նոյեմբերյան» էլեկտրահաղորդման օդային գծի անվտանգության տիրույթում և անհրաժեշտ է տրամադրել առանձնացվող հողակտորների կտորինատները:</p> <p>3. Ներկայացված մյուս թվով 11 հողատարածքների նյութերում տեղաբաշխման վայրերի կտորինատները ընթերցելի չեն, ուստի չենք կարող կարծիք հայտնել:</p>		
9.	<p>ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե, 2019-03-15, ԼՄ/2050-19</p>	<p>Առաջարկություններ և դիտողություններ չկան</p>	<p>Ընդունված է</p>	
10.	<p>ՀՀ արտակարգ իրավիճակների նախարարություն, 2019-03-15, 1/08.4/2051-19</p>	<p>Առաջարկություններ և դիտողություններ չկան</p>	<p>Ընդունված է</p>	
11.	<p>ՀՀ ոստիկանություն, 2018-03-18, 01/17/7287-19</p>	<p>Առաջարկություններ և դիտողություններ չկան</p>	<p>Ընդունված է</p>	
12.	<p>ՀՀ Լոռու մարզպետարան</p>	<p>Սահմանված ժամկետում, կարծիք չի տրամադրվել</p>		
13.	<p>ՀՀ շինարարների միություն</p>	<p>Սահմանված ժամկետում, կարծիք չի տրամադրվել</p>		
14.	<p>ՀՀ ճարտարապետների միություն</p>	<p>Սահմանված ժամկետում, կարծիք չի տրամադրվել</p>		