



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 7 փետրվարի 2005 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

ԿԱՐԵՆ ՓԱՐԵՄՈՒԶՅԱՆ ՍԵՐԳԵՅԻ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Լոռի, համայնք Ալավերդի Ալավերդի ք. Սայաթ-Նովա 14 շենքի հարավ-արևմտյան մասում ավտոտնակ

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման 1197572 վկայական

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-002-0038-0234

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0047

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 11092024-06-0027, գաղտնաբառ՝ QXLXDNFSYGGX**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

| Հ/Հ | Կադաստրային ծածկագիր | Տեսակ    | Մակերես | Գրանցված իրավունքի տեսակ |
|-----|----------------------|----------|---------|--------------------------|
| 1   | 06-002-0038-0234-001 | Ավտոտնակ | 36.3 քմ | ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ           |
|     |                      |          |         |                          |
|     |                      |          |         |                          |
|     |                      |          |         |                          |
|     |                      |          |         |                          |

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Ժամկետը՝ 2005թ-ից 10 / տասը / տարի ժամկետով:  
11/09/2024թ. -ին տրամադրվել է նոր նմուշի վկայական:  
Գրանցման իրական ամսաթիվն է՝ 07/02/2005թ.:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԴԱՎԻԹ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Լոռու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 11092024-06-0027, գաղտնաբառ՝ QXLXDNFSYGGX**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ  
N US-10092024-06-0445  
գաղտնաբառ՝ TRF8BJ8DUX5C

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ  
Լոռու մարզային ստորաբաժանում

Անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ  
Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Լոռի, համայնք Ալավերդի Ալավերդի ք. Սայաթ-Նովա 14 շենքի հարավ-արևմտյան մասում ավտոտնակ  
Հողամասի ծածկագիրը՝ 06-002-0038-0234 Շինության ծածկագիրը՝ 06-002-0038-0234-001

| 1. Գրանցված իրավունքներ |  | Հողամասի նկատմամբ         |                  |               | Շենք, շինությունների նկատմամբ |                  |                          |
|-------------------------|--|---------------------------|------------------|---------------|-------------------------------|------------------|--------------------------|
| Հ/հ                     | Իրավունքի սուբյեկտի անունը, ազգանունը, առկայության դեպքում՝ հայրանունը (լրիվ անվանումը), բաժնեմասը | Նպատակային նշանակությունը | Իրավունքի տեսակը | Մակերեսը (հա) | Նպատակային նշանակությունը     | Իրավունքի տեսակը | Ընդհանուր մակերեսը (քմ.) |
| 1                       | ԿԱՐԵՆ ՓԱՐԵՄՈՒԶՅԱՆ ՍԵՐԳԵՅԻ  |                           |                  |               | Բնակելի                       | սեփականություն   | 36.3                     |
| 2                       | ԿԱՐԵՆ ՓԱՐԵՄՈՒԶՅԱՆ ՍԵՐԳԵՅԻ  | բնակավայրերի              | վարձակալություն  | 0.0047        |                               |                  |                          |

2. Գույքային իրավունքների սահմանափակումներ

Գրանցված սահմանափակումներ չկան

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

, ժամկետը՝ 10 տարի թիվ 1197572 անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայականում գրառված ծածկագրերը համապատասխանեցված են գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական միասնական էլեկտրոնային մատյանում լրացված տվյալներին: Գույքի նկատմամբ որևէ հիմքով սեփականության իրավունքի նոր պետական գրանցումը կկատարվի հասցեի որոշման՝ քաղվածքի առկայության դեպքում: Համաձայն կադաստրային քարտեզի տվյալների՝ առկա է մակերեսի և սահմանային չափերի անհամապատասխանություն:

«Անկանխիկ գործառնությունների մասին» օրենքի 4-5-րդ և 7-րդ հոդվածների համաձայն՝ գույքի օտարման գործարքների դիմաց որոշակի սահմանաչափերը գերազանցող գումարն անկանխիկ չվճարելու դեպքում տվյալ գործարքներն առջինն են:

Տեղեկանքում տվյալները լրացված են «10» Սեպտեմբեր 2024 թ. 12:55  
դրությամբ  
Միասնական տեղեկանքն ուժի մեջ է 15 աշխատանքային օր  
Տրամադրվում է՝ **ԻՆԱ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԷՂԻԿԻ**

**Տեղեկանքը պատրաստող պաշտոնատար անձ**  
**Լուու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր**  
**Ֆերդինանտ Կարայան**