

Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների

Օրագրի անվանումը	Ալավերդի համայնքի բազմաբնակարան շենքերի տանիքների վերանորոգում
Մարզ	«Հ Լոռու մարզ
Համայնքը /համայնքները/	Ալավերդի համայնք, Ալավերդի քաղաք, Աբրիի, Հաղպատ, Կաճաճկուտ, Ջիլիզա, Ծաղկաշատ, Ակներ, Սանահին, Մադան գյուղեր
Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից	Համայնքի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից 169 կմ է, մարզկենտրոն Վանաձորից 40 կմ:
Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը	Համայնքում հաշվառված է 24532 մարդ:
Սահմանամերձ, բարձր լեռնային համայնք /բնակավայրի	Ալավերդի համայնքը սահմանամերձ է Կրաստանի Հանրապետությանը:
Համայնքի բնակավայրի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն՝ հստակ նշելով՝ - ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևողությունը, - գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը, - ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը, - լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և ԼԵՂ լուսավորություն է, թե ոչ	<p>Համայնքի բազմաբնակարան շենքերի թիվը 183 է, որոնցից 140-ի տանիքը ենթակա են վերանորոգման, դրանցից 43-ը խիստ անբարեկարգ վիճակում են:</p> <p>Համայնքի կազմում գտվող 5 բնակավայրում կազմակերպվում է զիշերային լուսավորություն: Համայնքի ներսում լուսավորված ճանապարհների երկարությունը 21,6 կմ է: Լուսավորության համակարգը ամեն տարի բարձրացվում է հին լուսատուները փոխարինում են նոր էներգախնայող լուսատուներով, վերանորոգվում են հին լուսայուները և տեղադրվում են նորերը:</p> <p>Ալավերդի համայնքի 81 կմ երկարությամբ ներհամայնքային ճանապարհից ասֆալտապատ է 52 կմ, որից լավ վիճակում է գտնվում ընդամենը 19,5 կմ հատվածը: Ներհամայնքային ճանապարհի 23 կմ երկարությամբ հատվածը չունի ծածկույթ: Համայնքում ջրամատակարարման արտաքին և ներքին ցանցերը գտնվում են բարձր վիճակում, բացառությամբ սահմանամերձ Ջիլիզա գյուղի, որի ջրամատակարարման համակարգը վատ վիճակում է:</p> <p>Համայնքի բոլոր բնակավայրերը էլեկտրաֆիկացված են: Համայնքի կազմում ընդգրկված 6 բնակավայրերից միայն 3 բնակավայր է գազաֆիկացված: Բնակավայրերից 3-ում կան ոռոգման ջրաձեռք, որոնց մի մասը վատթար վիճակում է և 2 բնակավայրերում առկա է կոյուղի, սակայն չկան կոյուղու մաքրման կայաններ:</p>
Օրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը	<p>Ալավերդի համայնքում 1970-ական թվականներին կառուցվել են բարձրահարկ բազմաբնակարանային շենքեր, որոնց տանիքները տարիներ շարունակ չեն վերանորոգվել, և դրանց ներկայիս անմխիթար վիճակը դարձել է համայնքի առաջնահերթ լուծում պահանջող խնդիրը: Համայնքի 183 բազմաբնակարան շենքերից 140-ի տանիքները ենթակա են վերանորոգման, որից 42-ի վերանորոգման անհրաժեշտությունը հրատապ է: Ուսումնասիրությամբ պարզվել է, որ շենքերի տանիքները տարիների ընթացքում արտաքին ազդեցություններից քայքայվել են, ինչը վնաս է հասցնում բնակչության անվտանգությանը, հատկապես անձրևաջրերից և ծնիալից թուլանում են շենքի պատերը՝ անհարմարություն և անհանգստություն պատճառելով բնակիչներին:</p> <p>Համայնքապետարանը պետական և սեփական բյուջետային միջոցներով գրեթե ամեն տարի իրականացրել է տանիքների վերանորոգում: 2020 թվականին նույնպես նախատեսվում է իրականացնել տանիքների վերանորոգում, որը պլանավորվում է իրականացնել այս օրագրի շրջանակում: Սասնավորապես նախատեսվում է վերանորոգել 7 տանիք՝ առաջնահերթությունը տալով վերոնշյալ 42 շենքերից այն 7</p>



	<p>շենքերին, որոնց բնակիչները պատրաստակամ կլինեն հանդիսանալ ծրագրի մասնակի համաֆինանսավորող:</p> <p>Այլվերդի համայնքի հնգամյա զարգացման ծրագրի քաղաքաշինություն և կոմունալ տնտեսություն բաժնում որպես գերակա խնդիրներ են նշվել բազմաբնակարան շենքերի տանիքների անբարեկարգ վիճակը: Այս խնդրի լուծմանն է ուղղված ծրագրով նախատեսված աշխատանքների իրականացումը:</p> <p>Ծրագրով նախատեսված աշխատանքների իրականացման արդյունքում համայնքը կունենա բարեկարգված ենթակառուցվածներ, ինչի արդյունքում կհասնենք ծրագրի իրականացման նպատակին, այն է՝ թվով 7 շենքերի պահպանումը, շենքերի բնակիչների անվտանգության ապահովումը, որով կբարելավվեն այդ շենքերի բնակիչների բնակարանային պայմանները:</p> <p>Ծրագրով նախատեսված արդյունքներին հասնելու համար անհրաժեշտ աշխատանքների իրականացման ընացքում համայնքում շինարարության ոլորտում կստեղծվեն շուրջ 20 ժամանակավոր աշխատատեղեր:</p> <p>Ծրագրով նշված արդյունքներին հասնելու համար նախատեսվում է վերանորոգել թվով 7 բազմաբնակարան շենքերի տանիքներ:</p> <p>Այս աշխատանքները կյանքի կոչելու համար՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; համայնքապետարանը 2020 թվականի բյուջեով կնախատեսի անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցներ,</li> <li>&gt; համայնքապետարանի համապատասխան աշխատակիցների կողմից գնումների մասին ՀՀ Օրենքին, գնումների հետ կապված ՀՀ Կառավարության որոշումներին և օրենսդրական այլ ակտերին համապատասխան, կկազմակերպվի նախ այդ աշխատանքների նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի ձեռքբերման, ապա, այդ փաստաթղթերին համապատասխան, աշխատանքների կատարման գնման գործընթաց,</li> <li>&gt; կկատարվեն ծրագրով նախանշված աշխատանքները,</li> <li>&gt; կապահովվի աշխատանքների տեխնիկական և հեղինակային վերահսկողություն, ինչպես նաև վերահսկողություն համայնքապետարանի համապատասխան բաժնի աշխատակիցների կողմից,</li> <li>&gt; աշխատանքների ավարտից հետո շինարարական կազմակերպության /կազմակերպությունների/, համայնքապետարանի, տեխնիկական, հեղինակային վերահսկողների և նախագիծը կազմողների միջև կիրականացվեն հանձնա-ընդունման աշխատանքներ,</li> <li>&gt; համայնքապետարանը կստանա ՀՀ պետական բյուջեից նպատակային հատկացումներ՝ սուբվենցիաներ,</li> <li>&gt; համայնքապետարանը հանձնման-ընդունման արձանագրությունների հիման վրա կկատարի վճարումները,</li> <li>&gt; համայնքում կունենանք վերանորոգված 7 բազմաբնակարանային շենք:</li> </ul>
<p>Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները</p>	<p>Այս աշխատանքները կյանքի կոչելու համար՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; համայնքապետարանը 2020 թվականի բյուջեով կնախատեսի անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցներ,</li> <li>&gt; համայնքապետարանի համապատասխան աշխատակիցների կողմից գնումների մասին ՀՀ Օրենքին, գնումների հետ կապված ՀՀ Կառավարության որոշումներին և օրենսդրական այլ ակտերին համապատասխան, կկազմակերպվի նախ այդ աշխատանքների նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի ձեռքբերման, ապա, այդ փաստաթղթերին համապատասխան, աշխատանքների կատարման գնման գործընթաց,</li> <li>&gt; կկատարվեն ծրագրով նախանշված աշխատանքները,</li> <li>&gt; կապահովվի աշխատանքների տեխնիկական և հեղինակային վերահսկողություն, ինչպես նաև վերահսկողություն համայնքապետարանի համապատասխան բաժնի աշխատակիցների կողմից,</li> <li>&gt; աշխատանքների ավարտից հետո շինարարական կազմակերպության /կազմակերպությունների/, համայնքապետարանի, տեխնիկական, հեղինակային վերահսկողների և նախագիծը կազմողների միջև կիրականացվեն հանձնա-ընդունման աշխատանքներ,</li> <li>&gt; համայնքապետարանը կստանա ՀՀ պետական բյուջեից նպատակային հատկացումներ՝ սուբվենցիաներ,</li> <li>&gt; համայնքապետարանը հանձնման-ընդունման արձանագրությունների հիման վրա կկատարի վճարումները,</li> <li>&gt; համայնքում կունենանք վերանորոգված 7 բազմաբնակարանային շենք:</li> </ul>
<p>Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի</p>	<p>Այլվերդի համայնքի բազմաբնակարան շենքերի տանիքները հանդիսանում են տվյալ շենքի բնակիչների բաժնային սեփականություն: Այս ենթակառուցվածքների նորոգման համար կկատարվեն կապիտալ բնույթի ծախսեր, ինչի արդյունքում համապատասխան շենքերի արժեքները կավելանան 65546116 ՀՀ դրամով:</p>
<p>Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա</p>	<p>Ծրագրի հիմնական շահառուները վերանորոգվող շենքերի շուրջ 700 բնակիչներն են, այդ թվում մանկահասակ երեխաներ: Ծրագրի արդյունքում հնարավոր կլինի բարելավել նրանց սոցիալ-կենցաղային պայմանները և պաշտպանել մրնոլորտային ազդեցություններից:</p> <p>Միարժամանակ ծրագրի ժամանակավոր շահառու կհանդիսանան շինարարության ոլորտի այն աշխատակիցները, ովքեր ընդգրկված կլինեն տանիքների վերանորոգման գործում:</p>
<p>Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը</p>	<p>Ծրագրի իրականացման ընթացքում կստեղծվեն ժամանակավոր 20 աշխատատեղեր շինարարության ոլորտում, շենքերի տանիքների վերանորոգման աշխատանքները իրականացնելու համար:</p>
<p>Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը</p>	<p>2019 թվականի Այլվերդի համայնքի բյուջեի պլանը կազմում է 735715,30 ՀՀ հազար դրամ, փաստացի բյուջեն՝ 684261,00 ՀՀ հազար դրամ է:</p>



	Պլանը	Փաստացին	Տոկոսը
<b>Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի մուտքեր</b>	735715.30	684261.00	93
<b>Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները այդ թվում՝</b>	711543.40	660089.10	92.8
- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	625354.10	606661.70	97.0
- Սեփական եկամուտներ	167271.20	153026.4	91.5
- Ֆոնդային բյուջեի մուտքեր	116489.80	77599.3	66.6
- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	92317.90	53427.40	57.9
Ֆոնդային բյուջեի տարեսկզբի ազատ մնացորդ	24171.90	24171.90	100
<b>Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝</b>	735715.30	668023.70	90.8
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	625354.10	602926.10	96.4
- Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	116489.80	65097.60	55.9
<b>Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը, որից՝</b>	121489.60	71556.20	58.9
- Ճանապարհային տրանսպորտ	48169.70	18486.2	38.4
- Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ	902.30	902.20	99.99
- փողոցային լուսավորություն	7350.00	7350.00	100.0
- Շրջակա միջավայրի պաշտպանություն	59361.30	39137.10	65.9
- Գույքի օտարումից մուտքեր	-5000.00	-6458.60	129.20
- գյուղատնտեսություն, անտառային տնտեսություն, ձկնորսություն և որսորդություն	2325.00	2317.70	99.7
- Տնտեսական հարաբերությունների գծով հետազոտական և նախագծային աշխատանքներ	960.00	960.00	100.0
- Շրջակա միջավայրի պաշտպանության գծով հետազոտական և նախագծային աշխատանքներ	2421.50	2403.00	99.2

**Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն**

*Այսօրոգի համայնքի 2020 թվականի բյուջեն (ծախսերը) 723809.0 ՀՀ հազար դրամ է.*

	Պլանը
<b>Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի մուտքեր</b>	<b>705808.9</b>
<b>Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում այդ թվում՝</b>	<b>705808.9</b>
- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	705808.9
- սեփական եկամուտներ	157811.30
- Ֆոնդային բյուջեի մուտքեր	25280.0
- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	0
Ֆոնդային բյուջեի տարեսկզբի ազատ մնացորդ	18000.1
<b>Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝</b>	<b>723809.0</b>
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	705808.9
- Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	43280.1
<b>Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը, որից՝</b>	<b>43280.1</b>
- Ճանապարհային տրանսպորտ	22800.1



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Տնօրենական հարաբերությունների գծով հեղազոտական և նախագծային աշխատանքներ</li> <li>- Գույքի օգտարույնից մուտքեր</li> </ul>	<p>200,00</p> <p>-5000,0</p>
<p>Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեի նախագծով կանխատեսվող բյուջետային մուտքերի (ներառյալ ֆինանսական համահարթեցման դոտացիայի գծով կանխատեսվող մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկներով</p>	<p>Ծրագրով նախատեսված աշխատանքների իրականացման համար կատարվելու են կապիտալ բնույթի ծախսեր, որոնք պետք է վճարվեն համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերից:</p> <p>Ավավերդի համայնքի 2020 թվականի ֆոնդային բյուջեն ծախսերի մասով 43280100 ՀՀ դրամ է: Այս ծախսերից 18000100 ՀՀ դրամ գումարը 2019 թվականին սուբվենցիոն ծրագրով կատարված աշխատանքների համար նախատեսված վճարումներն են:</p> <p>Մնացած գումարը բավարար չէ ծրագրով պլանավորված և 65546116 ՀՀ դրամ արժողությամբ աշխատանքների իրականացման համար:</p>	
<p>Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը՝ 1700000 դրամ,</li> <li>- նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ 300000 դրամ,</li> <li>- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 1254748 դրամ,</li> <li>- հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 376470 դրամ,</li> <li>- գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ 0 դրամ,</li> </ul> <p>ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը 0 դրամ</p>	65546116 դրամ (100%)	
<p>Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը</p>	26220000 դրամ (40%)	
<p>Այլ ներդրողներ</p>	-----	
<p>Ծրագրի իրականացման տևողությունը</p>	Սկիզբը 01.06.2020թ. Տևողությունը 6 ամիս	
<p>Ծրագրի ծախսերը</p>	<p>Ծրագրով կատարվելիք աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ է 65546116 ՀՀ դրամ, որից շինարարական աշխատանքների համար անհրաժեշտ է 61914898 ՀՀ դրամ:</p> <p>Մանրամասը հաշվարկները կներկայացվեն նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմելուց հետո:</p>	
<p>Ամսաթիվ</p>	27.04.2020թ.	

Համայնքի տնտեսական պատասխանատու՝ Կարինե Սիբոնյան  
Հեռախոսահամարը՝ 091899154, էլեկտրոնային փոստը՝ [karine-1702@mail.ru](mailto:karine-1702@mail.ru)

Համայնքի ղեկավար

Կ. Տ



Ստյուն Թեյրումյան  
(անուն, ազգանուն)