



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 1633-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 06-073-0251-0006 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.98503 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ,
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերով, 42-րդ հոդվածով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի չորրորդ հոդվածով, 25-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 80-րդ, 81-րդ և 94-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության «Քաղաքացիական օրենսգրքի» 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, հիմք ընդունելով 2025 թվականի հոկտեմբերի 15-ին, ժամը՝ 15:00-ին Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդու համայնքապետարանում տեղի ունեցած մրցույթի արդյունքների մասին թիվ 1 արձանագրությունը՝ **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ**.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Մեծ Այրում գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-073-0251-0006 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող հողատեսքի 0.98503 հեկտար մակերեսով հողամասը, գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով, վարձակալության իրավունքով, 5 (հինգ) տարի ժամկետով, տարեկան 30 000 (երեսուն հազար) ՀՀ դրամ վարձավճարով տրամադրել 2025 թվականի հոկտեմբերի 15-ին Ալավերդու համայնքապետարանում կայացած մրցույթի հաղթող Սմբատ Սպարտակի Աղաբեկյանին:

2. Հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների (ավտոճանապարհներ, երկաթգծեր, էլեկտրահաղորդակցության, ջրամատակարարման, ջրահեռացման, կապիցանցեր, գազատարներ, ջրանցքներ) օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և կանոններին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև հողամասի վարձակալության իրավունքով տրամադրման դեպքում չեն սահմանափակվում այլ անձանց իրավունքները և չեն խախտվում այլ անձանց օրենքով պաշտպանվող շահերը, չեն խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ

ՄՐՑՈՒՅԹԸ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՂ

ԼԻԱԶՈՐՎԱԾ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԴԱՎԻԹ ԳԵՂԱՄԻ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

(ստորագրություն) (անունը, հայրանունը, ազգանունը)

Կ.Տ.

«15» հոկտեմբերի 2025թ.

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 1

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՄՐՑՈՒՅԹՈՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«15» հոկտեմբերի 2025թ.

1. Հողամասի օգտագործման նպատակը, հասցեն Ալավերդի համայնքի Մեծ Այրում գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-073-0251-0006 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող հողատեսքի 0.98503 հեկտար մակերեսով հողամասը, 5 /հինգ/ տարի ժամկետով՝ գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով:
2. Հողամասը մրցույթով վարձակալության հանձնելու մասին համապատասխան որոշման համարը և տարեթիվը 16.05.2025թ. N 82-Ա
3. Մրցույթին մասնակիցների թիվը 1
4. Վարձակալվող հողամասի համարը, ինդեքսը 06-073-0251-0006
5. Նախավճարի չափը /հազ. դրամ/ 1.5
6. Հողամասի նախնական գինը /հազ. դրամ/ 30.0
7. Մրցույթում լավագույն պայմաններ առաջարկված հողամասի վարձավճարը՝ 30000
8. Վարձակալի տոմսի համարը 1
9. Վարձակալի անունը, հայրանունը, ազգանունը, անձնագրային տվյալները, իրավաբանական անձի անվանումը, հասցեն հեռախոսահամարը Ամբաստ Սպարտակի Աղաբեկյան, գյուղ Մեծ Այրում, 3-րդ փողոց, 54 տուն, նույն. քարտ՝ 010698256, տրված՝ 31.10.2018թ. 055-ի կողմից, հեռախոսահամար՝ 099-19-19-32:

Վարձակալ

/ստորագրություն/

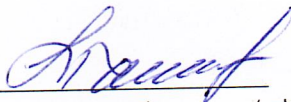
Հանձնաժողովի նախագահ

(ստորագրություն)

Դավիթ Գեղամի Ղումաշյան

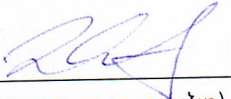
(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

Արձանագրող

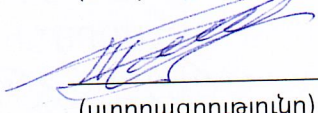

(ստորագրություն)

Լիանա Պարույրի Կոստանդյան
(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

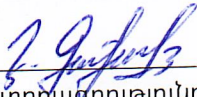
Անդամներ


(ստորագրություն)

Հարություն Ալբերտի Ձափարյան
(անունը, հայրանունը, ազգանունը)


(ստորագրություն)

Տիգրան Անդրանիկի Թամազյան
(անունը, հայրանունը, ազգանունը)


(ստորագրություն)

Էրմինե Արիստակեսի Գաբրիելյան
(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

/գրանցվում է մրցույթի կայացման օրը՝ ըստ մրցույթի արդյունքների/

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ
ՄՐՑՈՒՅԹԸ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՂ
ԼԻԱԶՈՐՎԱԾ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ԴԱՎԻԹ ԳԵՂԱՄԻ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

/ստորագրությունը/

Կ.Տ.

«15» հոկտեմբերի 2025թ.

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 11

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ՝ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՄՐՑՈՒՅԹՈՎ ՀԱՆՁՆԵԼՈՒ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՄԱՍԻՆ

«15» հոկտեմբերի 2025թ.

Մրցույթի անցկացման տարեթիվը 15.10.2025թ.

Անցկացման վայրը ք. Ալավերդի Զ. Անդրանիկ 8/1, Ալավերդու համայնքապետարան

Մրցույթի հանված հողամասերի թիվը և մակերեսը 19 հողամաս, 9.2338 հա

Մրցույթի մասնակիցների թիվը 12 /տասներկու/

Մրցույթով հանձնված հողամասերի թիվը և մակերեսը 10 հողամաս, 7.25238 հա

Նախավճարի ընդհանուր գումարը 11260 դրամ

Մրցույթից հետո վերադարձված նախավճարի չափը 1800 դրամ

ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ

N N Ը/ Կ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾ- ՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՀԱՍՅԵՆ	ՎԱՐՁԱՎ ՃԱՐԻ ԳԻՆԸ /հազ. դրամ/	ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆ ՆԵՐ ՀԱՂԹՈՂԻ ՄԱՍԻՆ	ՎՃԱՐՈՒՄ- ՆԵՐԻ ԿԱՐԳԸ
1	գյուղատնտեսակ ան գործունեություն իրականացնելու	Մեծ Այրում գյուղի կադաստրային քարտեզի 06- 073-0251-0006 ծածկագրով, գյուղատնտեսա կան նպատակային նշանակության, 0.98503 հա վարելահող	30000	Սմբատ Սպարտակի Աղաբեկյան, գյուղ Մեծ Այրում, 3-րդ փողոց, 54 տուն, նույն" քարտ' 010698256, տրված՝ 31.10.2018թ. 055-ի կողմից, հեռախոսահամար՝ <u>099-19-19-32:</u>	անկանխիկ

2	գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու	Մեծ Այրում գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-073-0238-0011 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 0.42139 հա վարելահող	13000	Տիգրան Գուրգենի Նազարյան, գյուղ Մեծ Այրում, 10-րդ փողոց, 15 տուն, նույն" քարտ՝ 018581173, տրված՝ 18.06.2025թ. 055-ի կողմից, հեռախոսահամար՝ 094-79-09-93:	անկանխիկ
3	գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու	Մեծ Այրում գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-073-0237-0006 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 0.77075 հա վարելահող	24000	Սահակ Գուրգենի Նազարյան, գյուղ Մեծ Այրում, 2-րդ փողոց, 41 տուն, անձնագիր՝ AV0204533, տրված՝ 03.05.2022թ. 055-ի կողմից, հեռախոսահամար՝ 077-91-85-41:	անկանխիկ
4	գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու	Մեծ Այրում գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-073-0211-0006 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 1.16304 հա վարելահող	35000	Մելսիկ Ռաչիկի Մաղաքեյան, գյուղ Մեծ Այրում, 3-րդ փողոց, 16 տուն, նույն" քարտ՝ 010793487, տրված՝ 15.07.2019թ. 055-ի կողմից, հեռախոսահամար՝ 093-15-97-36:	անկանխիկ
5	գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու	Մեծ Այրում գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-073-0211-0007 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 0.73627 հա վարելահող	22000	Կամո Մինազի Ղարաբոգյան, գյուղ Մեծ Այրում, 7-րդ փողոց, 62 տուն, նույն" քարտ՝ 012145371, տրված՝ 11.09.2020թ. 055-ի կողմից, հեռախոսահամար՝ 093-57-40-36:	անկանխիկ

6	գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու	Մեծ Այրում գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-073-0251-0003 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 0.67468 հա վարելահող	21000	Սմբատ Սպարտակի Աղաբեկյան, գյուղ Մեծ Այրում, 3-րդ փողոց, 54 տուն, նույն՝ քարտ՝ 010698256, տրված՝ 31.10.2018թ. 055-ի կողմից, հեռախոսահամար՝ 099-19-19-32	անկանխիկ
7	գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու	Մեծ Այրում գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-073-0222-0005 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 0.55141 հա վարելահող	17000	Էռնեստ Արտուշի Ղահրամանյան, գյուղ Մեծ Այրում, 4-րդ փողոց, 73 տուն, անձնագիր՝ AS0503785, տրված՝ 13.02.2019թ. 055-ի կողմից, հեռախոսահամար՝ 094-60-85-07	անկանխիկ
8	գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու	Մեծ Այրում գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-073-0240-0007 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 0.33119 հա վարելահող	11000	Տիգրան Գուրգենի Նազարյան, գյուղ Մեծ Այրում, 10-րդ փողոց, 15 տուն, նույն՝ քարտ՝ 018581173, տրված՝ 18.06.2025թ. 055-ի կողմից, հեռախոսահամար՝ 094-79-09-93:	անկանխիկ
9	գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու	Մեծ Այրում գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-073-0211-0009 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 0.9053 հա	27200	Բորիս Ժորիկի Շիրվանյան, գյուղ Մեծ Այրում, 10-րդ փողոց, 15 տուն, նույն՝ քարտ՝ 014378764, տրված՝ 08.02.2022թ. 055-ի կողմից, հեռախոսահամար՝ 077-10-64-91	անկանխիկ

		վարելահող			
10	գյուղատնտեսական գործունեությունն իրականացնելու	Մեծ Այրում գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-073-0236-0001 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 0.71332 հա վարելահող	25000	Արշավիր Սերգեյի Պետրոսյան, գյուղ Մեծ Այրում, 6-րդ փողոց, 140 տուն, նույն" քարտ՝ 015345150, տրված՝ 21.12.2023թ. 055-ի կողմից, հեռախոսահամար՝ 094-47-50-74:	անկանխիկ

Մրցույթի կազմակերպիչ

(ստորագրություն)

Դավիթ Գեղամի Ղումաշյան

(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

Արձանագրող

(ստորագրություն)

Լիանա Պարույրի Կոստանդյան

(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

Անդամներ

(ստորագրությունը)

Հարություն Ալբերտի Զավարյան

(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

(ստորագրությունը)

Տիգրան Անդրանիկի Թամազյան

(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

(ստորագրությունը)

Էրմինե Արիստակեսի Գաբրիելյան

(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

/լրացվում է մրցույթի կայացման օրը՝ ըստ մրցույթի արդյունքների/