



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 օգոստոսի 2025 թվականի N 1341-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 06-073-0238-0010 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.92059 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ,
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերով, 42-րդ հոդվածով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի չորրորդ հոդվածով, 25-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 80-րդ, 81-րդ և 94-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության «Քաղաքացիական օրենսգրքի» 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, հիմք ընդունելով 2025 թվականի օգոստոսի 11-ին, ժամը՝ 15:00-ին Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդու համայնքապետարանում տեղի ունեցած մրցույթի արդյունքների մասին թիվ 2 արձանագրությունը՝

ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Մեծ Այրում գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-073-0238-0010 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող հողատեսքի 0.92059 հեկտար մակերեսով հողամասը, գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով, վարձակալության իրավունքով, 5 (հինգ) տարի ժամկետով, տարեկան 28 000 (քսանութ հազար) ՀՀ դրամ վարձավճարով տրամադրել 2025 թվականի օգոստոսի 11-ին Ալավերդու համայնքապետարանում կայացած մրցույթի հաղթող Տիգրան Գուրգենի Նազարյանին:

2. Հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների (ավտոճանապարհներ, երկաթգծեր, էլեկտրահաղորդակցության, ջրամատակարարման, ջրահեռացման, կապիցանցեր, գազատարներ, ջրանցքներ) օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և կանոններին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև հողամասի վարձակալության իրավունքով տրամադրման դեպքում չեն սահմանափակվում այլ անձանց իրավունքները և չեն խախտվում այլ անձանց օրենքով պաշտպանվող շահերը, չեն խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Հ. ՁԱՎԱՐՅԱՆ



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ

ՄՐՅՈՒՅԹԸ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՂ

ԼԻԱԶՈՐՎԱԾ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

ԴԱՎԻԹ ԳԵՂԱՄԻ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

(ստորագրություն) (անունը, հայրանունը, ազգանունը)

«11» օգոստոսի 2025թ.

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 2

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՄՐՅՈՒՅԹՈՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«11» օգոստոսի 2025թ.

1. Հողամասի օգտագործման նպատակը, հասցեն Ալավերդի համայնքի Մեծ Այրում գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-073-0238-0010 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող հողատեսքի 0.92059 հեկտար մակերեսով հողամասը, 5 /հինգ/ տարի ժամկետով՝ գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով:
2. Հողամասը մրցույթով վարձակալության հանձնելու մասին համապատասխան որոշման համարը և տարեթիվը 18.04.2025թ. N 62-Ա
3. Մրցույթին մասնակիցների թիվը 1
4. Վարձակալվող հողամասի համարը, ինդեքսը 06-073-0238-0010
5. Նախավճարի չափը /հազ. դրամ/ 1.4
6. Հողամասի նախնական գինը /հազ. դրամ/ 28.0
7. Մրցույթում լավագույն պայմաններ առաջարկված հողամասի վարձավճարը՝ 28 000
8. Վարձակալի տոմսի համարը 1
9. Վարձակալի անունը, հայրանունը, ազգանունը, անձնագրային տվյալները, իրավաբանական անձի անվանումը, հասցեն հեռախոսահամարը Տիգրան Գուրգենի Նազարյան, գյուղ Մեծ Այրում, 10-րդ փողոց, 15 տուն, նույն. քարտ՝ 018581173, տրված՝ 18.06.2025թ. 055-ի կողմից, հեռախոսահամար՝ 094-79-09-93:

Վարձակալ

/ստորագրություն/

Հանձնաժողովի նախագահ

(ստորագրություն)

Դավիթ Գեղամի Ղումաշյան

(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

Արձանագրող

(ստորագրություն)

Լիանա Պարույրի Կոստանդյան

(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

Անդամներ

(ստորագրությունը)

Հարություն Ալբերտի Չավարյան

(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

(ստորագրությունը)

Տիգրան Անդրանիկի Թամազյան

(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

(ստորագրությունը)

Հրանտ Հրահատի Հախվերդյան

(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

(ստորագրությունը)

Էրմինե Արիստակեսի Գաբրիելյան

(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

/գրանցվում է մրցույթի կայացման օրը՝ ըստ մրցույթի արդյունքների/

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ
ՄՐՑՈՒՅԹԸ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՂ
ԼԻԱԶՈՐՎԱԾ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԽԱՎԱՐ
ԴԱՎԻԹ ԳԵՂԱՄԻ ՂՈԽԱԾՅԱՆ

/ստորագրություն/

Կ.Տ.

«11» օգոստոսի 2025թ.

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 7

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ՝ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՄՐՑՈՒՅԹՈՎ ՀԱՆՁՆԵԼՈՒ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՄԱՍԻՆ

«11» օգոստոսի 2025թ.

Մրցույթի անցկացման տարեթիվը 11.08.2025թ.
Անցկացման վայրը ք. Ալավերդի Զ. Անդրանիկ 8/1, Ալավերդու համայնքապետարան
Մրցույթի հանված հողամասերի թիվը և մակերեսը 9 հողամաս, 5.29062 հա
Մրցույթի մասնակիցների թիվը 1 /մեկ/
Մրցույթով հանձնված հողամասերի թիվը և մակերեսը՝ 6 հողամաս, 3.83092 հա
Նախավճարի ընդհանուր գումարը 5650 դրամ
Մրցույթից հետո վերադարձված նախավճարի չափը 0.0 դրամ

ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ

N N Ը/ Կ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾ- ՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՀԱՍՑԵՆ	ՎԱՐՁԱՎ ՃԱՐԻ ԳԻՆԸ /հազ. դրամ/	ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆ ՆԵՐ ՀԱՂԹՈՂԻ ՄԱՍԻՆ	ՎՃԱՐՈՒՄ- ՆԵՐԻ ԿԱՐԳԸ
1	գյուղատնտեսակ ան գործունեություն իրականացնելու	Մեծ Այրում գյուղի կադաստրային քարտեզի 06- 073-0251-0007 ծածկագրով, գյուղատնտեսա կան նպատակային նշանակության, 0.53046 հա վարելահող	16000	Սմբատ. Սպարտակի Աղաբեկյան, գյուղ Մեծ Այրում, 3-րդ փողոց, 54 տուն, նույն. քարտ՝ 010698256, տրված՝ 31.10.2018թ. 055-ի կողմից, հեռախոսահամար՝ <u>099-19-19-32:</u>	անկանխիկ

2	գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու	Մեծ Այրում գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-073-0238-0010 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 0.92059 հա վարելահող	28000	Տիգրան Գուրգենի Նազարյան, գյուղ Մեծ Այրում, 10-րդ փողոց, 15 տուն, նույն. քարտ՝ 018581173, տրված՝ 18.06.2025թ. 055-ի կողմից, հեռախոսահամար՝ 094-79-09-93:	անկանխիկ
3	գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու	Մեծ Այրում գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-073-0209-0013 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 0.7437 հա վարելահող	22500	Գևորգ Վաչիկի Միրզոյան, գյուղ Մեծ Այրում, 6-րդ փողոց, 145 տուն, նույն. քարտ՝ 013140173, տրված՝ 26.04.2022թ. 055-ի կողմից, հեռախոսահամար՝ 043-13-83-03:	անկանխիկ
4	գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու	Մեծ Այրում գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-073-0222-0004 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 0.84558 հա վարելահող	22500	Էռնեստ Արտուշի Ղահրամանյան, գյուղ Մեծ Այրում, 4-րդ փողոց, 73 տուն, անձնագիր՝ AS0503785, տրված՝ 13.02.2019թ. 055-ի կողմից, հեռախոսահամար՝ 094-60-85-07:	անկանխիկ
5	գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու	Մեծ Այրում գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-073-0232-0001 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 0.25573 հա վարելահող	8000	Գոհար Հայկասարի Գալստյան, քաղաք Ալավերդի, Սանահին կայարան թաղամաս, շենք 18, բն. 6, անձնագիր՝ AL0372730, տրված՝ 05.08.2023թ. 055-ի կողմից, հեռախոսահամար՝ 043-17-01-24:	անկանխիկ

6	գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու	Մեծ Այրում գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-073-0237-0017 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 0.53486 հա վարելահող	16000	Տիգրան Գուրգենի Նազարյան, գյուղ Մեծ Այրում, 10-րդ փողոց, 15 տուն, նույն. քարտ՝ 018581173, տրված՝ 18.06.2025թ. 055-ի կողմից, հեռախոսահամար՝ 094-79-09-93:	անկանխիկ
---	---	---	-------	--	----------

Մրցույթի կազմակերպիչ

(ստորագրություն)

Դավիթ Գեղամի Ղումաշյան

(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

Արձանագրող

(ստորագրություն)

Լիանա Պարույրի Կոստանդյան

(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

Անդամներ

(ստորագրությունը)

Հարություն Ալբերտի Զավարյան

(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

(ստորագրությունը)

Տիգրան Անդրանիկի Թամազյան

(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

(ստորագրությունը)

Հրանտ Հրահատի Հախվերդյան

(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

(ստորագրությունը)

Էրմինե Արիստակեսի Գաբրիելյան

(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

/լրացվում է մրցույթի կայացման օրը՝ ըստ մրցույթի արդյունքների/