ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Ալավերդի, (0253) 2-41-00, alaverdimunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 օգոստոսի 2025 թվականի N 1339-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 06-073-0251-0007 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.53046 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերով, 42-րդ հոդվածով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի չորրորդ հոդվածով, 25-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 80-րդ, 81-րդ և 94-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության «Քաղաքացիական օրենսգրքի» 463-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, հիմք ընդունելով 2025 թվականի օգոստոսի 11-ին, ժամը՝ 15:00-ին Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդու համայնքապետարանում տեղի ունեցած մրցույթի արդյունքների մասին թիվ 1 արձանագրությունը՝

ո ր ո շ ու մ ե մ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Մեծ Այրում գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-073-0251-0007 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող հողատեսքի 0.53046 հեկտար մակերեսով հողամասը, գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով, վարձակալության իրավունքով, 5 (հինգ) տարի ժամկետով, տարեկան 16 000 (տասնվեց հազար) ՀՀ դրամ վարձավճարով տրամադրել 2025 թվականի օգոստոսի 11-ին Ալավերդու համայնքապետարանում կայացած մրցույթի հաղթող Սմբատ Սպարտակի Աղաբեկյանին:

2. Հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների (ավտոճանապարհներ, երկաթգծեր, էլեկտրահաղորդակցության, ջրամատակարարման, ջրահեռացման, կապիցանցեր, գազատարներ, ջրանցքներ) օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և կանոններին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև հողամասի վարձակալության իրավունքով տրամադրման դեպքում չեն սահմանափակվում այլ անձանց իրավունքները և չեն խախտվում այլ անձանց օրենքով պաշտպանվող շահերը, չեն խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ՝ Հ. ՋԱՎԱՐՅԱՆ

2025թ. օգոստոսի 11
ք. Ալավերդի

Ձև N 5

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ
ՄՐՑՈՒՅԹԸ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՂ
ԼԻԱԶՈՐՎԱԾ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ԴԱՎԻԹ ԳԵՂԱՄԻ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

(ստորագրություն) (անունը, հայրանունը, ազգանունը)

Կ.Տ.

«11» օգոստոսի 2025թ.

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 1

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՄՐՑՈՒՅԹՈՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«11» օգոստոսի 2025թ.

1. Հողամասի օգտագործման նպատակը, հասցեն Ալավերդի համայնքի Մեծ Այրում գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-073-0251-0007 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող հողատեսքի 0.53046 հեկտար մակերեսով հողամասը, 5 /հինգ/ տարի ժամկետով՝ գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով:
2. Հողամասը մրցույթով վարձակալության հանձնելու մասին համապատասխան որոշման համարը և տարեթիվը 18.04.2025թ. N 55-Ա
3. Մրցույթին մասնակիցների թիվը 1
4. Վարձակալվող հողամասի համարը, ինդեքսը 06-073-0251-0007
5. Նախավճարի չափը /հազ. դրամ/ 0.8
6. Հողամասի նախնական գինը /հազ. դրամ/ 16.0
7. Մրցույթում լավագույն պայմաններ առաջարկված հողամասի վարձավճարը՝ 16000
8. Վարձակալի տոմսի համարը 1
9. Վարձակալի անունը, հայրանունը, ազգանունը, անձնագրային տվյալները, իրավաբանական անձի անվանումը, հասցեն հեռախոսահամարը Սմբատ Սպարտակի Աղաբեկյան, գյուղ Մեծ Այրում, 3-րդ փողոց, 54 տուն, նույն. քարտ՝ 010698256, տրված՝ 31.10.2018թ. 055-ի կողմից, հեռախոսահամար՝ 099-19-19-32:

Վարձակալ ____________________
/ստորագրություն/

Հանձնաժողովի նախագահ ____________________ Դավիթ Գեղամի Ղումաշյան
(ստորագրություն) (անունը, հայրանունը, ազգանունը)

Արձանագրող ____________________ Լիանա Պարույրի Կոստանդյան

Անդամներ ____________________ Հարություն Ալբերտի Ջավարյան
(ստորագրությունը) (անունը, հայրանունը, ազգանունը)

____________________ Տիգրան Անդրանիկի Թամազյան
(ստորագրությունը) (անունը, հայրանունը, ազգանունը)

____________________ Հրանտ Հրահատի Հախվերդյան
(ստորագրությունը) (անունը, հայրանունը, ազգանունը)

____________________ Էրմինե Արիստակեսի Գաբրիելյան
(ստորագրությունը) (անունը, հայրանունը, ազգանունը)

/գրանցվում է մրցույթի կայացման օրը՝ ըստ մրցույթի արդյունքների/

Ձև N 6

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ
ՄՐՑՈՒՅԹԸ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՂ
ԼԻԱԶՈՐՎԱԾ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ԴԱՎԻԹ ԳԵՂԱՄԻ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

____

/ստորագրությունը/

Կ.Տ.

«11» օգոստոսի 2025թ.

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 7

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ՝ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՄՐՑՈՒՅԹՈՎ ՀԱՆՁՆԵԼՈՒ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

«11» օգոստոսի 2025թ.

Մրցույթի անցկացման տարեթիվը 11.08.2025թ.
Անցկացման վայրը ք. Ալավերդի Զ. Անդրանիկ 8/1, Ալավերդու համայնքապետարան
Մրցույթի հանված հողամասերի թիվը և մակերեսը 9 հողամաս, 5.29062 հա
Մրցույթի մասնակիցների թիվը 1 /մեկ/
Մրցույթով հանձնված հողամասերի թիվը և մակերեսը՝ 6 հողամաս, 3.83092 հա
Նախավճարի ընդհանուր գումարը 5650 դրամ
Մրցույթից հետո վերադարձված նախավճարի չափը 0.0 դրամ

ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ

N N Ը/Կ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՀԱՍՑԵՆ	ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ԳԻՆԸ /հազ. դրամ/	ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՀԱՂԹՈՂԻ ՄԱՍԻՆ	ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱՐԳԸ
1	գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու	Մեծ Այրում գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-073-0251-0007 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 0.53046 հա վարելահող	16000	Սմբատ Սպարտակի Աղաբեկյան, գյուղ Մեծ Այրում, 3-րդ փողոց, 54 տուն, նույն. քարտ՝ 010698256, տրված՝ 31.10.2018թ. 055-ի կողմից, հեռախոսահամար՝ 099-19-19-32:	անկանխիկ

2	գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու	Մեծ Այրում գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-073-0238-0010 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 0.92059 հա վարելահող	28000	Տիգրան Գուրգենի Նազարյան, գյուղ Մեծ Այրում, 10-րդ փողոց, 15 տուն, նույն. քարտ՝ 018581173, տրված՝ 18.06.2025թ. 055-ի կողմից, հեռախոսահամար՝ 094-79-09-93:	անկանխիկ
3	գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու	Մեծ Այրում գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-073-0209-0013 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 0.7437 հա վարելահող	22500	Գևորգ Վաչիկի Միրզոյան, գյուղ Մեծ Այրում, 6-րդ փողոց, 145 տուն, նույն. քարտ՝ 013140173, տրված՝ 26.04.2022թ. 055-ի կողմից, հեռախոսահամար՝ 043-13-83-03:	անկանխիկ
4	գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու	Մեծ Այրում գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-073-0222-0004 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 0.84558 հա վարելահող	22500	Էռնեստ Արտուշի Ղահրամանյան, գյուղ Մեծ Այրում, 4-րդ փողոց, 73 տուն, անձնագիր՝ AS0503785, տրված՝ 13.02.2019թ. 055-ի կողմից, հեռախոսահամար՝ 094-60-85-07:	անկանխիկ
5	գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու	Մեծ Այրում գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-073-0232-0001 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 0.25573 հա վարելահող	8000	Գոհար Հայկասարի Գալստյան, քաղաք Ալավերդի, Սանահին կայարան թաղամաս, շենք 18, բն. 6, անձնագիր՝ AL0372730, տրված՝ 05.08.2023թ. 055-ի կողմից, հեռախոսահամար՝ 043-17-01-24:	անկանխիկ

6	գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու	Մեծ Այրում գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-073-0237-0017 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 0.53486 հա վարելահող	16000	Տիգրան Գուրգենի Նազարյան, գյուղ Մեծ Այրում, 10-րդ փողոց, 15 տուն, նույն. քարտ՝ 018581173, տրված՝ 18.06.2025թ. 055-ի կողմից, հեռախոսահամար՝ 094-79-09-93:	անկանխիկ

Մրցույթի կազմակերպիչ ____________ Դավիթ Գեղամի Ղումաշյան
(ստորագրություն) (անունը, հայրանունը, ազգանունը)

Արձանագրող ____________ Լիանա Պարույրի Կոստանդյան
(ստորագրություն) (անունը, հայրանունը, ազգանունը)

Անդամներ ____________ Հարություն Ալբերտի Ջավարյան
(ստորագրությունը) (անունը, հայրանունը, ազգանունը)

____________ Տիգրան Անդրանիկի Թամազյան
(ստորագրությունը) (անունը, հայրանունը, ազգանունը)

____________ Հրանտ Հրահատի Հախվերդյան
(ստորագրությունը) (անունը, հայրանունը, ազգանունը)

____________ Էրմինե Արիստակեսի Գաբրիելյան
(ստորագրությունը) (անունը, հայրանունը, ազգանունը)

/լրացվում է մրցույթի կայացման օրը՝ ըստ մրցույթի արդյունքների/